ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ref No.: SECY/S-16/2025 20th August, 2025

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Ph. No.: 022-22723121
COMPANY NO. 507828

SUB: Newspaper Advertisement on information regarding 41st Annual General Meeting to be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (OAVM)

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of the advertisement in 'Business Standard' (English and Hindi) New Delhi edition dated 20th August, 2025 titled ***"INFORMATION REGARDING 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)".***

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ansal Housing Limited

SHALINI TALWAR Digitally signed by SHALINI TALWAR Date: 2025.08.20 16:37:28 +05'30'

(Shalini Talwar)
Compliance Officer

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **06.12.2021** calling upon the Borrower(s) **SONI BHATIA and SUMIT BHATIA** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 28,02,754/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Two Thousand Seven Hundred Fifty Four Only)** against Loan Account No. **HHLVAS00274161** as on **25.11.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **18.08.2025.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 28,02,754/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Two Thousand Seven Hundred Fifty Four Only)** as on **25.11.2021** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. M-5D, SECOND FLOOR, M.I.G TYPE, HAVING COVERED AREA 700 SQ. FT., WITHOUT ROOF RIGHTS, & WITH COMMON COVERED PARKING, IN "BANKEY BIHARI KUNJ APARTMENT", BUILT ON PLOT NO. 41, SITUATED AT SHALIMAR GARDEN, EXTENSION-1, RESIDENTIAL COLONY, SAHIBABAD, GHAZIABAD-201005, UTTAR PRADESH, WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS:

EAST : FLAT NO. M-1D WEST : FLAT NO. M-6D

NORTH : FLAT NO. M-4D SOUTH : PLOT NO. 40

Sd/-

Date : 18.08.2025 **Authorised Officer**
Place : GHAZIABAD **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **15.04.2025** calling upon the Borrower(s) **DURGESH KUMAR and SONAM SEN** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 24,05,838.48 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Eight Hundred Thirty Eight And Paise Forty Eight Only)** against Loan Account No. **HHLNOD00546431** as on **11.04.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **18.08.2025.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 24,05,838.48 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Eight Hundred Thirty Eight And Paise Forty Eight Only)** as on **11.04.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE, AND PARCEL OF BUILT-UP, FLAT ON 2ND FLOOR, (FRONT SIDE), WITHOUT ROOF/TERRACE RIGHTS, AREA MEASURING 60 SQ. YARDS, I.E 50.17 SQ. MTRS., PORTION OF PROPERTY/ PLOT NO. A-18, OUT OF KHASRA NO. 47, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE BINDAPUR COLONY, KNOWN AS SUBHASH PARK , UTTAM NAGAR, NEW DELHI- 110059 , ALONGWITH PROPORTIONATE UNDIVIDED, INDIVISIBLE & IMPARTING OWNERSHIP RIGHTS, IN THE UNDERNEATH LAND, WITH COMMON PASSAGE AND STAIRCASE , ALONGWITH COMMON ONE HATCHBACK, CAR PARKING RIGHTS, ON GROUND FLOOR, IN THE SAID BUILDING.

Sd/-

Date : 18.08.2025 **Authorised Officer**
Place : DELHI **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014, **Branch Office** : Bajaj Housing Finance Ltd .451, 4th floor, Aggaarwal, Millennium tower Netaji Subhash place Pitampura Delhi, India 110034 **Authorized Officer's Details: Name Ajay Mittal** / Email ID: ajay.mittal@bajajhousing.co.in/ MOB NO.+91 9855733149 /9896531846,8669189048

APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

DETAILS OF BORROWER/CO BORROWERS & LOAN DETAILS	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DETAILS OF E AUCTION
LAN:- H401HHL1181867 & H401HLT1184313 **1.AJAY KUMAR (Borrower)** E-386, GALI NO-5,, 2ND PUSTA JAGJEET NAGAR,GARHI MENDU NORTH EAST, ,DELHI, 110053,DELHI . **SANGEETA SANGEETA (Co-Borrower)** E-386, GALI NO-5,, 2ND PUSTA JAGJEET NAGAR,GARHI MENDU NORTH EAST, ,DELHI, 110053,DELHI	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: FLAT NO S.F 1, 2ND FLOOR, M I G, WITH ROOF RIGHTS, RIGHT HAND,FRO NT SIDE,S.L.F VED VIHAR, PLOT NO F39,VILLAG E LONI, GHAZIABA D,,GHAZIA BAD,UTTA R PRADESH, 201012	**E-AUCTION DATE :-08/09/2025** BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES **LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS** :- **06/09/2025** UP TO 5:00P.M. (IST.) **DATE OF INSPECTION:- 20/08/2025 to 06/09/2025** BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). **RESERVE PRICE: F**or Immovable property *Rs. 14,10,000 /- (RUPEES FOURTEEN LAKHS TEN THOUSAND ONLY) and* ***THE EARNEST MONEY DEPOSIT*** *WILL BE RS. 1,41,000/- (RUPEES ONE LAKH FORTY ONE THOUSAND ONLY)* 10% of Reserve Price. **BID INCREMENT –** RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.

Outstanding amount -Rs. 26,24,000/- (Rupees Twenty Six lacs Twenty Four Thousand Only) as on 16/06/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 17/06/2025

● **Terms and Conditions of the Public Auction are as under:**
● The Secured asset will not be sold below the Reserve price. ● The Auction Sale will be online through e-auction portal.
The e-Auction will take place through portal **https://bankauctions.in, on 08/09/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM** with unlimited auto extension of 5 minutes each. ● For detailed terms and conditions please refer company website **URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** or for any clarification please connect with Authorized officer.

DATE:20/08/2025 PLACE:- Delhi/NCR Authorized Officer (AJAY MITTAL) **Bajaj Housing Finance Limited**

FORM NO. 155
[See Rule 329]

Member's Voluntary Winding-up

NAME OF THE COMPANY: **GIORGIO ARMANI INDIA PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Notice convening Final Meeting

Notice is hereby given that in pursuance of Section 497 of the Companies Act, 1956 a General Meeting of the members of the above-named company will be held at 31/36, Old Rajinder Nagar, New Delhi-110 060 on Thursday 25th day of September, 2025 at 3.30 p.m. for the purpose of having an account laid before them showing the manner in which the winding up has been conducted and the property of the company has been disposed of and hearing of explanation to be given by the liquidator in this respect and also of determining by a special resolution of the company, the manner in which the books, accounts and the documents of the company and of liquidator shall be disposed of.

Sd/-
Deepak Kukreja
Dated: 19.08.2025 **Liquidator**

Protium Finance Limited
(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.)
Nirlon Knowledge Park (NKP) B-2, Seventh Floor, Pahadi Village, Off. The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra- 400063

POSSESSION NOTICE (U/S 13(4) & As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Protium Finance Limited (ERSTWHILE Growth Source Financial Technologies Ltd.) ("hereinafter referred to as "Protium Finance Limited") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under **Section 13 (2) read with Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated **19th May 2025** calling upon the **Borrowers COMMON SERVICE CENTER AND COMPUTER SERVICES through its Proprietor SHIVAM C/O INDRA DUTT @ INDER DUTT SHARMA** and **Co-borrowers 1. SHIVAM C/O INDRA DUTT @ INDER DUTT SHARMA 2. SHEETAL SHARMA C/O SHIVAM 3. INDRA DUTT INDRA DUTT @INDER DUTT SHARMA S/O LATE NETRAMANI** in respect of loan account bearing No. **GS083EEL2323317** to repay the amount mentioned in the said notice being **INR 24,28,393.94/- (Rupees Twenty-Four Lakh Twenty-Eight Thousand Three Hundred Ninety-Three and Ninety-Four Paise only)** as on **19th May 2025** within **60** days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section 4 of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **13th day of August 2025.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Protium Finance Limited,** for an amount of **INR 24,28,393.94/- (Rupees Twenty Four Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Ninety Three and Ninety Four Paise only)** as on **19th May, 2025** and further interest thereon, plus costs, charges, expenses incurred.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING KHATA NO.534, KHASARA NO.388 KHA AREA 334.44 SQ. MTR. SITUATED AT MAUZA JEEVANGARH, TEHSIL VIKASNAGAR, PARGNA, PACHWADOON, DISTT. DEHRADUN WHICH IS BOUNDED AND BUTTED AS UNDER: - EAST: KACHA RASTA, S.M. 40 FT, WEST : PROPERTY SELLER AND OTHERS, S.M. 40 FT, NORTH: PROPERTY \ SELLER AND OTHERS, S.M. 90 FT, SOUTH: PROPERTY SHRI JOSHI, S.M. 90 FT., TOGETHER WITH ALL OTHER RIGHTS, BUILDINGS, IMPROVEMENTS AND EASEMENTS APPURTEANANT THERETO.

Date: 13th August 2025, **For Protium Finance Limited,**
Place: DEHRADUN, UTTARAKHAND **(Authorized Officer)**

Jammu and Kashmir Bank Ltd
S&C and Audit Department,
Corporate Headquaters,
M.A.Road Srinagar,190001 J&K

NOTIFICATION

Online applications are invited from the Retired Officers of J&K Bank & Retired Officers of Other PSU Banks for engagement as Credit Auditors for the period 01/10/2025 to 30/09/2026 for the Branches of the bank at various states / UT's across the country.

Eligibility Criteria:-

i)Having retired honourably, either superannuated or through VRS (not having been awarded any punishment (major or minor), not charge sheeted & punished for serious lapses/offences in his/her active service). In this regard, a certificate in the prescribed Annexure from the Human Resource Department of Head Office of their respective employer banks should be furnished by the retired officers of other PSU Banks.

ii) Officer retired as Scale III or above and having minimum experience of 15 years as an Officer in the bank with satisfactory track record including 3 years of experience in dealing with high value credit, project finance, consortium lending, foreign exchange portfolio at Branches or at controlling office/s or as Credit Auditor.

iii) Must not be above the age of 65 years as on 01.09.2025.

iv) Must be medically fit to carry the assignment of the Credit Audit (a certificate from a medical practitioner (minimum MBBS) to this effect must be submitted with the application). Must be able to undertake travel even to distant Branches/places for audit/inspection/security verification, in case of need.

v)Having adequate computer knowledge and should be able to handle computers independently as the inspection report has to be punched online.

vi) Must be well versed and familiar with Finacle Core Banking Solution (CBS).

Application format is available on Bank's website www.jkbank.com. Applications have to be submitted online within fourteen (14) days from the date of publication of this notification, i.e **by or before 02.09.2025.**Hard Copies of downloaded application form along with duly filled annexures should reach the office of Deputy General Manager, S, C and Audit Division, J&K Bank Corporate Headquarters, M.A.Road, Srinagar 190001 **by or before 05.08.2025.**
The Bank reserves the right to reject any application without assigning any reason thereof.

No.S&C/CRAUDIT/CHQ/25 Sd/-
Dated:- 19.08.2025 Deputy General Manager
S, C and Audit, CHQ

Registered office : Corporate Headquarters, M.A.Road, Srinagar 190001, Kashmir, India
CIN:L65110JK1938SGC000048 ; **T :** +91 (0)194 2481 930-35 ; **F :** +91 (0)194 248 1928;
DIPK-NB-1690/25 Dated:19-08-2025 **E :** info@jkbmail.com ; **W :** www.jkbank.com

---

COMPETENT AUTOMOBILES CO. LTD.
Regd. Off: Competent House, F-14, Connaught Place, New Delhi-110001
CIN : L34102DL1985PLC020668 Ph: 011-45700000
Email: cs@competent-maruti.com, Web.: www.competent-maruti.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders of Competent Automobiles Company Limited are hereby informed that a special window is open for a period of six months from July 07, 2025 to January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares of the Company.

Shareholders may please note that this window is available only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 for transfer of physical shares and rejected/ returned/ not attended due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise.

Shareholders who wish to avail this opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent - Skyline Financial Services Private Limited, D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi -110 020; E-mail: admin@skylinerta.com.

For further details, please write to the Company at the designated email id: cs@competent-maruti.com.

For Competent Automobiles Company Limited

Place: New Delhi **Dinesh Kumar**
Date: 19.08.2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH, AT NEW DELHI
COMPANY APPLICATION (CAA) NO. 10 /(ND) /2025

IN THE MATTER OF SECTIONS 230 - 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013 READ WITH RULE 3, AND 5 OF THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016
AND
IN THE MATTER OF THE COMPOSITE SCHEME OF ARRANGEMENT OF:
DEVASAN INVESTMENTS PRIVATE LIMITED
(CIN U74899DL1992PTC048403) (PAN AAACD0815D)
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 108, ANSAL BHAWAN, 16, K G MARG, NEW DELHI-110 001 ..... APPLICANT NO. 1/TRANSFEROR COMPANY NO. 1
AND
CECIL WEBBER ENGINEERING LIMITED
(CIN U74899DL1981PLC094348) (PAN AABCC6065D)
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 108, ANSAL BHAWAN, 16, K G MARG, NEW DELHI-110 001 ..... APPLICANT NO. 2/TRANSFEROR COMPANY NO. 2
AND
RAMESHWARAM STEEL AND POWER PRIVATE LIMITED
(CIN U27109DL2004PTC440078) (PAN AACCR7462A)
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT CABIN NO 5, GROUND FLOOR, 10, COMMERCIAL COMPLEX, MASJID MOTH, GREATER KAILASH-11, NEW DELHI-110048 ..... APPLICANT NO. 3/TRANSFEROR COMPANY NO. 3
AND
EXCELLO FIN LEA LIMITED
(CIN U10100WB1993PLC058084) (PAN AAACE6359F)
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT P-26, TRANSPORT DEPOT ROAD, KOLKATA-700088
..... NON-APPLICANT/TRANSFEREE COMPANY/DEMERGED COMPANY
AND
MMW METRO SERVICES PRIVATE LIMITED
(CIN U30999DL2023PTC412036) (PAN AAQCM7120C)
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT PLOT NO. 11 EFGH, LOCAL SHOPPING CENTRE, MASJID MOTH, GREATER KAILASH NEW DELHI-110 048
..... APPLICANT NO. 4/RESULTING COMPANY

ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUINAL CONVENED MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS OF RAMESHWARAM STEEL AND POWER PRIVATE LIMITED (TRANSFEROR COMPANY 3/ APPLICANT COMPANY 3).

NOTICE is hereby given that by an Order dated 13.06.2025 **("Order"),** National Company Law Tribunal, Bench at New Delhi **("NCLT")** has directed the meeting to be held of the members of Rameshwaram Steel and Power Private Limited **("Transferor Company No. 3"),** for the purpose of considering, and if thought fit, approving, with or without modification(s), the arrangement embodied in the Composite Scheme of Arrangement between the Transferor Company No. 1, Transferor Company No. 2, Transferor Company No. 3, the Transferee Company/Demerged Company, Resulting Company and their respective shareholders for amalgamation of Transferor Company Nos. 1 to 3 with Transferee Company/Demerged Company and demerger of mining business of Transferee Company/Demerged Company into Resulting Company.

In pursuance of the said Order and as directed therein further notice is hereby given that a meeting of the members of Rameswaram Steel and Power Private Limited will be held on **Thursday, the 25th day of September 2025 at 3:30 P.M.** at 10, Commercial Complex, Masjid Moth, Greater Kailash-11, New Delhi-110048, at which time and place the said members are requested to attend.

Copies of the said Scheme of arrangement, explanatory statement under Section 230 (3), 232(1), and (2) and 102 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Companies (Compromises , Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, and the form of proxy can be obtained free of charge on requisition being for the same by the Equity Shareholders of the Transferor Company 3 so made at the registered office of the Transferor Company No. 3 or at the office of its authorized representative Ms. Preeti Arora, Proprietor, M/s P Arora & Associates, Practicing Company Secretaries at C-501, Pioneer Presidia, Sector-62, Gurugram, Haryana, 122001 on all working days except Sunday, during working hours of the Transferor Company No. 3 between 11.00 A.M. to 5.00 P.M. up to the date of this meeting. The same shall be provided within 1 (one) day of receipt of request in this regard.

TAKE FURTHER NOTICE THAT PERSONS ENTITLED TO ATTEND AND VOTE AT THE SAID MEETING IS ENTITLED TO APPOINT A PROXY AND MAY VOTE IN PERSON OR BY PROXY, PROVIDED THAT ALL THE PROXIES IN THE PRESCRIBED FORM ARE DEPOSITED AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRANSFEROR COMPANY NO. 3 NOT LATER THAN 48 (FORTY EIGHT) HOURS BEFORE THE TIME FIXED FOR THE AFORESAID MEETING. THE FORM OF PROXY CAN BE OBTAINED FREE OF CHARGE FROM THE REGISTERED OFFICE OF THE TRANSFEROR COMPANY NO. 3. THAT THE PROXY NEED NOT TO BE A MEMBER OF THE COMPANY. The proxy form to be filed with companies shall contain a revenue stamp of Rupees 1/- (One), duly signed both by the member and proxy to be appointed and deposited with the companies as stated above. Further Corporate members intending to send their authorized representative to attend the meetings are requested to send a duly certified copy of the Board/Governing Body resolution together with their respective specimen signatures authorizing such representatives to attend and vote at the meeting at the registered office of the company, not later than 48 hours before the meeting.

The Hon'ble NCLT has appointed Mr. Rahul Agrawal as Chairperson, Mr. Parkash Chand Advocate, as Alternate Chairperson for the said meeting, and Mr. Gaurav Vashisth, Adv. as a scrutinizer of the said meeting of the members of the Transferor Company No. 3.

The Scheme, if approved by the meetings, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble NCLT.

S/D
Date: 20th August 2025 **Rahul Agrawal**
Place: New Delhi **(Advocate)**
Chairman Appointed by
National Company Law Tribunal
for the Meeting of Equity
Shareholder of Rameshwaram Steel
And Power Private Limited

Registered Office: Cabin No.5, Ground Floor, 10, Commercial Complex, Masjid Moth, Greater Kailash-II, Greater Kailash, New Delhi-110048.

---

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

Registered Office: 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi–110 001
Head Office: GF-SR-18, Ansal Plaza Mall, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010
Email ID:sect@ansals.com Website:www.ansals.com CIN:L45201DL1983PLC016821

INFORMATION REGARDING 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the members of Ansal Housing Limited ("the Company") will be held on **Friday, the 26th September, 2025 at 01:00 P.M. (IST)** through video conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from time to time to transact the business set out in the Notice of the AGM

In compliance with MCA and SEBI Circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year ended 31st March, 2025 will be sent by email to all the members whose email addresses are registered with the Company/RTA/Depository participant(s). Please note that the Notice and the Annual Report will also be available on the website of the Company www.ansals.com,website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, where the Company's shares are listed. Further more, due to recent changes under Regulation 36 of the SEBI Listing Regulations as per the SEBI Circular applicable with effect from 13th December, 2024, Shareholders who have not registered their email addresses will receive a letter with a web link and exact path to access the full Annual Report of the Company.

The facility of casting the votes by the members through electronic mode ("e-voting") will be provided by the Central Depository Services India Limited (CDSL) and the detailed procedure for the same shall be provided in the Notice of the AGM.

Members who are holding shares in physical mode and have not updated their e-mail addresses with the Company are requested to update their e-mail addresses by sending in duly filled Form ISR-1 (Form for registering PAN, KYC details or changes/updation thereof), to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company - M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly M/s. Link Intime India Private Limited) at Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi- 110058 or at delhi@in.mpms.mufg.com from their registered email ID.

Members holding shares in demat form can update their email addresses with their Depository Participants with whom the demat account is maintained.

This notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

For Ansal Housing Limited
Sd/-
Sandeep Singh Chauhan
Company Secretary

Place: Vaishali, Ghaziabad
Date: 19.08.2025

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai – 400069.
Ghaziabad Branch : OPS Plaza - 3rd Floor, B-2, RDC, Raj Nagar, District Ghaziabad - 201002 (Uttar Pradesh)

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)(Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 02900000636 Ghaziabad Branch) Virendra Ramashrey (Borrower), Babali Virendra (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Residential Plot No Municipal No 127 Part of Old Plot No 130, area measuring 27.77 Sq Yds, situated at Mohalla Nasrat Pura, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009. **Boundaries:-** East- Rasta 6 Feet Wide, Bhuja 10 Feet, West - Rasta 10 Feet Wide, Bhuja 10 Feet, North - House of Yadram, Bhuja 25 Feet, South - Rest 1/2 part of the House No 127, Bhuja 25 Feet	**11-10-2024 & ₹ 11,11,506/-**	**11-08-2025**

Place : Uttar Pradesh **Authorised Officer**
Date : 20.08.2025 **Aadhar Housing Finance Limited**

Truhome FINANCE

TRUHOME FINANCE LIMITED
(Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11,2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet,Teynampet, Chennai-600018
Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 **Website:** www.truhomefinance.in

DEMAND NOTICE

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principal & interest of the loan facilities obtained by them from the Truhome Finance Limited (formerly Shriram Housing Finance Limited) and the said loan accounts have been classified as Non-performing Assets (NPA). The Demand Notice was issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) on their last known address. In addition to the said demand notice, they have been informed by way of this public notice.

Details of Borrowers, Securities, Outstanding dues, Demand Notices sent under section 13(2) and the amount claimed there under given as under:-

Borrower/Co-Borrower/ Name & Address	Property Address of Secured Assets	Demand Notice Date & Amount Due in Rs.
M/S CHOUDHARY CLOTH CENTRE **(PROPRITER – MR. VIKRAM CHOUDHARY S/O MR. GOVIND CHOUDHARY)** **Address:- CHOUDHARY CLOTH CENTRE, BANSWARA ROAD, VILLAGE. - WARD NO. 04, SUHAGPURA, DIST.- PRATAPGARH, RAJISTHAN- 312605,** **MR. VIKRAM CHOUDHARY S/O MR. GOVIND CHOUDHARY** **MR. GOVIND CHOUDHARY S/O MR. GOPI CHAND CHOUDHARY** **MRS. DHARMA CHOUDHARY W/O MR. GOVIND CHOUDHARY** **MR. PRAMOD CHOUDHARY S/O MR. GOVIND CHOUDHARY** **Address: - BUS STAND WARD NO.05, PNB BANK KE SAMNE, SUHAGPURA, DIS.- PRATAPGARH, RAJISTHAN- 312605.** **LOAN NUMBER :- SLPHMDSR0000446** **LOAN AMOUNT :- Rs. 39,39,530 /-** **NPA DATE :- 03-08-2025**	All that the piece and parcel of immovable property RESIDENCIAL SURVEY NO. 618/960, MOJA SUHAGPURA, TEHSIL-PIPALKHUNT, DIS.-PRATAPGARH(RJ). TOTAL ADMEASURING AREA 0.23 HECTOR (CONVERSION AREA 0.021 HECTOR) BOUNDED :-EAST – REST PART OF SELP LAND, WEST – OPEN PLOT OF PRAKASH CHOUDHARI AND GANGARAM CHOUDHARI, NORTH – SELF AGRICULTURE LAND, SOUTH – ROAD SUHAGPUR TO MOTIKHEDI	DEMANT NOTICE DATE – 14/08/2025 DEMAND NOTICE AMOUNT- Rs. 42,46,789 /- AS ON 07-08-2025 UNDER REFERANCE OF LAN NO. - SLPHMDSR0000446 ALONG WITH FURTURE INTEREST AS MENTIONED HITHERTO AND INCIDENTAL EXPENSES, COST ETC.

You the borrowers are therefore called upon to make the payment of the outstanding dues as mentioned hereinabove in full within 60 days from the date of receipt this notice, together with interest and penal interest till the date of realization of payment, which may fall due, failing which the undersigned shall be constrained to take action under the SARFAESI Act, to enforce the abovementioned securities. Please note that as per Sec 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above referred securities by way of sale, lease, or otherwise without our consent.

Place: : PRATAPGARH (RAJISTHAN) Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
Date: 20-08-2025 (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

पंजीकृत कार्यालय: 606, 6वां तल, इंद्र प्रकाश, 21 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली–110001
प्रधान कार्यालय: 2एफ–एएचसीएल, दूसरा तल, अंसल प्लाजा, सेक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद, उ.प्र.–201010
ई–मेल: ahl@ansals.com वेबसाइट: www.ansals.com सीआईएन: L45201DL1983PLC016821

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य–श्रव्य माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 41वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि अंसल हाउसिंग लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की 41वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 को दोपहर 1:00 बजे आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (''एमसीए'') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') द्वारा समय–समय पर जारी किए गए सभी लागू परिपत्रों के साथ पठित, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य–श्रव्य माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से (आईएसटी) वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में निर्धारित व्यवसाय करने के लिए।

एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के पास पंजीकृत हैं। कृपया ध्यान दें कि सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ansals.com, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (CDSL) की वेबसाइट www.evotingindia.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी BSE लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी, जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं। इसके अलावा, 13 दिसंबर, 2024 से लागू सेबी परिपत्र के अनुसार, सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियम 36 के तहत हाल ही में हुए बदलावों के कारण, जिन शेयरधारकों ने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उन्हें कंपनी की पूरी वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए एक वेब लिंक और सटीक पथ सहित एक पत्र प्राप्त होगा।

सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज इंडिया लिमिटेड (CDSL) द्वारा सदस्यों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक मोड (''ई–वोटिंग'') के माध्यम से वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाएगी और इसकी विस्तृत प्रक्रिया वार्षिक आम बैठक की सूचना में दी जाएगी।

जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप से शेयर हैं और जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे विधिवत भरा हुआ फॉर्म ISR-1 (पैन, केवाईसी विवरण दर्ज करने या उनमें परिवर्तन/अपडेशन हेतु फॉर्म) कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट–मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट संख्या एनएच 2, एलएससी, सी–1 ब्लॉक, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली– 110058 को या अपनी पंजीकृत ईमेल आईडी से delhi@in.mpms.mufg.com पर भेजकर अपने ईमेल पते अपडेट करें।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते अपडेट कर सकते हैं जिनके साथ उनका डीमैट खाता है।

यह सूचना कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है और यह कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय और भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड के लागू परिपत्रों के अनुरूप है।

अंसल हाउसिंग लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
संदीप सिंह चौहान
कंपनी सचिव

स्थान: वैशाली, गाजियाबाद
दिनांक: 19.08.2025

---

infoedge

इंफो एज (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1995PLC068021 | पंजीकृत कार्यालयः जीएफ–12ए, 94, मेघदूत बिल्डिंग, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–19
कॉर्पोरेट कार्यालयः बी–8, सेक्टर–132, नोएडा–201304 (उत्तर प्रदेश) | दूरभाषः +91-120-3082000; फैक्सः +91-120-3082095
वेबः www.infoedge.in; ईमेलः investors@naukri.com

सूचना
(कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)
कंपनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (''आईईपीएफ'') में स्थानांतरण

यह सूचना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के प्रावधानों के अनुसार, तथा कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा समय–समय पर संशोधित ('नियमों') अधिसूचित निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांकन, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 के तहत जारी की गई है। नियमों में अन्य बातों के साथ–साथ आईईपीएफ प्राधिकरण को अवैतनिक या दावा न किए गए लाभांश के हस्तांतरण और उन शेयरों के हस्तांतरण के प्रावधान शामिल हैं जिनके संबंध में लाभांश लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक अवैतनिक या दावा न किया गया हो।

नियमों में निर्धारित विभिन्न आवश्यकताओं का पालन करते हुए, कंपनी ने उन संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित कर दिया है जिनके शेयर उक्त नियमों के अंतर्गत आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने योग्य हैं, ताकि उनके विरुद्ध उचित कार्रवाई की जा सके। ऐसे शेयरधारकों का विवरण कंपनी की वेबसाइट www.infoedge.in पर भी अपलोड किया गया है। संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे देय तिथि तक या उससे पहले दावा न किए गए लाभांश का दावा करें, अन्यथा शेयर देय तिथि के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित कर दिए जाएँगे।

यह सूचना संबंधित शेयरधारकों को सूचित करने के लिए है, जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं और जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित होने वाले हैं, कि कंपनी नियमों के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण को शेयरों के हस्तांतरण के उद्देश्य से उनके पास मौजूद मूल शेयर प्रमाणपत्र(ओं) के बदले डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र(ओं) जारी करेगी. ऐसे जारी होने पर, उनके नाम पर पंजीकृत मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः रद्द हो जाएंगे और उनका कोई प्रभाव नहीं होगा. यदि शेयर डीमैट रूप में हैं, तो कंपनी डिपॉजिटरी को कॉर्पोरेट कार्रवाई के रूप में उचित निर्देश देगी, ताकि डिपॉजिटरी आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में उक्त शेयर हस्तांतरित कर सकें।

शेयरधारक यह भी नोट कर सकते हैं कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को नियमों के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण को शेयरों के हस्तांतरण के उद्देश्य से कंपनी द्वारा डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के संबंध में पर्याप्त सूचना माना जाना चाहिए और माना जाएगा। कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ को हस्तांतरण पर, अदावाकृत लाभांश राशि और हस्तांतरित इक्विटी शेयरों के संबंध में कंपनी पर कोई दावा नहीं होगा।

कृपया ध्यान दें कि पहले से हस्तांतरित किए जा चुके अदावाकृत या अवैतनिक लाभांश या कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जा रहे शेयर, ऐसे शेयरों पर अर्जित सभी लाभ सहित, यदि कोई हो, शेयरधारकों द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण से उसकी वेबसाइट https://iepf.gov.in//IEPFA/refund.html पर दी गई प्रक्रिया का पालन करके वापस प्राप्त किए जा सकते हैं। इसके अलावा, कंपनी के पास रखें अदावाकृत लाभांश का दावा करने के लिए या यदि आपको किसी भी जानकारी/स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, तो कृपया हमारे आरटीए को लिखें: मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट एनएच 2, सी–1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली– 110058, दूरभाषः 011–49411000, ई–मेलः iepf.shares@in.mpms.mufg.com

कृपया अपने सभी संचार में निम्नलिखित विवरण प्रदान करें: 1. कंपनी का नाम, 2. फोलियो नंबर या डीपी और ग्राहक आईडी, 3. शेयरधारक का नाम, 4. संपर्क नंबर, 5. ईमेल आईडी, पते के प्रमाण के रूप में नवीनतम उपयोगिता बिल के साथ शेयरधारकों के स्व–सत्यापित केवाईसी दस्तावेज जैसे पैन, रद्द चेक लीफ भी प्रदान करें।

निदेशक मंडल के आदेश द्वारा
कृते इंफो एज (इंडिया) लिमिटेड
जया भाटिया
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांकः अगस्त 19, 2025
स्थानः नोएडा

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा,II (एआरएम II)दिल्ली

शुद्धिपत्र

दिनांक **12.08.2025** को **मैसर्स शिवा स्टेनले स स्टील प्राइवेट लिमिटेड** के खाते में प्रकाशित बिक्री सूचना के संदर्भ में, जो इस समाचार पत्र में **14.08.2025** को प्रकाशित हुई थी, सामन्य जनता और विशेषकर उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि संपत्तियों की नीलामी के संबंध में उक्त प्रकाशन में एक त्रुटिथी।

यह स्पष्ट किया जाता है कि **संपत्ति संख्या 2 (फैक्ट्री की भूमि और भवन जो श्री राजीव केजरीवाल के नाम पर भिवाड़ी, राजस्थान में जी–63, आरआईआईसीओ औद्योगिक क्षेत्र फैज–1 में स्थित है,मापक 1500 वर्ग मीटर)** के इच्छुक निविदाकारों के लिए **संपत्ति संख्या 2 और संपत्ति संख्या 3 (प्लांट और मशीनरी – जो फैक्ट्री की भूमि और भवन पर जी–63, आरआईआईसीओ औद्योगिक क्षेत्र फैज–1,भिवाड़ी,जिला अलवर में स्थित है) को एक साथ खरीदना अनिवार्य नहीं है। दोनों संपत्तियों, यानी संपत्ति संख्या 2 और संपत्ति संख्या 3** को बिक्री की शर्तों और नियमों के अनुसार अलग–अलग खरीदा जा सकता है।

बिक्री सूचना की सभी अन्य शर्तें और नियम अपरिवर्तत रहेंगे।

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

यूको बैंक UCO BANK
सम्मान आपके विश्वास का
(भारत सरकार का उपक्रम)

प्रधान कार्यालय – II,
सू.प्रौ.वि.- खरीद एवं अवसंरचना
3 और 4, डीडी ब्लॉक, सेक्टर-1,
साल्ट लेक, कोलकाता – 700064

निविदा की सूचना

यूको बैंक जेम पोर्टल के माध्यम से निम्नलिखित मद के लिए निविदा आमंत्रित करता है:-

1. राष्ट्रीय इलेक्ट्रांनिक टोल संग्रहण फास्टैग समाधान के कार्यान्वयन के लिए ऑपरेटर मॉडल के तहत जारीकर्ता के रूप में सेवा प्रदाता का चयन।

अधिक विवरण के लिए कृपया https://www.ucobank.com और https://gem.gov.in वेबसाइट पर देखें।

(उप-महाप्रबंधक)
सू.प्रौ.वि.- खरीद एवं अवसंरचना

दिनांक:- 20.08.2025

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **दुर्गेश कुमार और सोनम सेन** को **15.04.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00546431** की राशि **रू. 24,05,838.48 (रूपये चौबीस लाख पाँच हज़ार आठ सौ अड़तीस और अड़तालीस पैसे मात्र)** और **11.04.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.08.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.24,05,838.48 (रूपये चौबीस लाख पाँच हज़ार आठ सौ अड़तीस और अड़तालीस पैसे मात्र) 11.04.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दूसरी मंजिल पर निर्मित फ्लैट के सभी भाग और खंड, (सामने की तरफ), छत/टेरेस अधिकारों के बिना क्षेत्र माप 60 स्क्वे. यार्डस यानि 50.17 स्क्वे. मीटर्स, संपत्ति/प्लॉट नं. ए -18 का भाग, खसरा नं. 47 में से, गाँव बिंदापुर कॉलोनी गाँव के क्षेत्र में स्थित, सुभाष पार्क से पहचाने जानेवाला, उत्तम नगर, नई दिल्ली- 110059, आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और स्वामित्व अधिकारों के साथ, भूमिगत भूमि के नीचे, सामान्य मार्ग और सीढ़ियों के साथ, उक्त भवन में, भूतल पर, सामान्य वन हैचबैक, कार पार्किंग के अधिकारों के साथ।

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

दिनांक : 18.08.2025
स्थान : दिल्ली

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ई–नीलामी
(केवल ई–नीलामी द्वारा बिक्री)

जोन – दिल्ली जोन-I,
सिद्धार्थ एन्कलेव,
आश्रम चौक, नई दिल्ली-110014

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना 06.09.2025 (12.00 बजे अप. से 03:00 बजे अप. तक)

(परिशिष्ट IV-A) अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक को प्रभारित अचल आस्तियों की बिक्री। जबकि, पंजाब एंड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसरण में प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों को निम्नलिखित ऋण खातों में बैंक के बकाया और ब्याज की वसूली के लिए **''जैसा है जहां है'' और ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी वहीं है''** के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित संपत्ति, जैसा कि नीचे वर्णित है, का कब्जा ले लिया था, और बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत अधोहस्ताक्षरी ने उक्त संपत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक के बकाया को वसूलने का प्रस्ताव करते हैं। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल वेबसाइट **https://baanknet.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर तथा शाखा का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	नाम तथा संपर्क नं. शाखा	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय कब्जे की स्थिति	ई–नीलामी की तिथि/समय	सेवा प्रदाता हेतु क्यूआर कोड
1.	श्रीमती अंजलि शर्मा श्री आकाश शर्मा शाखा– बाबरपुर, नई दिल्ली	सी–261 (छत के अधिकार के बिना दूसरी मंजिल), खसरा संख्या 178, सुभाष मार्ग, गाँव छजूपुर, उर्फ पूर्वी बाबरपुर, शाहदरा, दिल्ली 110032 पर संपत्ति।	11–06–2019 रु. 57,68,011/– तिथि 31.10.2020 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 54,00,000/– रु. 5,40,000/– रु. 25000/–	शाखा : बाबरपुर मोबाइल– 9971685684 ई–मेल: d0536@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
2.	श्रीमती निवेदिता शर्मा श्री मनीष शर्मा शाखा– बाबरपुर, नई दिल्ली	आंशिक संपत्ति संख्या 1/9944, पुरानी संख्या 1472/3–ए/6–सी की पूरी दूसरी और तीसरी मंजिल गली संख्या 3ए, खसरा संख्या 294, वेस्ट गोरख पार्क, ग्राम बाबरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032	01–08–2019 रु. 45,32,787/72 तिथि 07.07.2022 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 41,25,000/– रु. 4,12,500/– रु. 25000/–	शाखा : बाबरपुर मोबाइल– 9971685684 ई–मेल: d0536@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
3.	श्रीमती सुनीता शर्मा एवं श्री हरिराम शर्मा शाखा– बाबरपुर, नई दिल्ली	आंशिक संपत्ति संख्या 1/9944, पुरानी संख्या 1472/3–ए/6–सी की पूरी पहली मंजिल, गली नंबर 3ए, पश्चिम गोरख पार्क, ग्राम बाबरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–32	05–04–2021 रु. 1853740/97 तिथि 05.04.2021 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 20,20,000/– रु. 2,02,000/– रु. 25000/–	शाखा : बाबरपुर मोबाइल– 9971685684 ई–मेल: d0536@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
4.	सुश्री नैना और श्री प्रेम पाल शाखा– बाबरपुर, नई दिल्ली	संपत्ति संख्या 1/6445 की पूरी तीसरी मंजिल, खसरा नंबर 330 प्लॉट नंबर 14 में से गली नंबर 5, पूर्वी रोहतास नगर ग्राम सिकदरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–32	03–04–2021 रु. 15,10,147/27 तिथि 03.04.2021 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 12,40,000/– रु. 1,24,000/– रु. 25,000/–	शाखा : बाबरपुर मोबाइल– 9971685684 ई–मेल: d0536@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
5.	मैसर्स पैलिनवेयर इंडिया शाखा– आईबीडी, सीपी, नई दिल्ली	संपत्ति नं. एमपीएल 3735, दूसरी मंजिल बिना छत के अधिकार के, वार्ड नंबर श्क चरखेवालान, चावड़ी बाजार, नई दिल्ली–110006	07–10–2017 रु. 1,78,11,116/– तिथि 30.06.2022 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 72,25,000/– रु. 7,22,500/– रु. 50,000/–	शाखा : आईबीडी मोबाइल–9988960850, ई–मेल: ibd.delhi@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
6.	राधा घोष शाखा: यमुना विहार	1/5801, दूसरी मंजिल पुरानी नगरपालिका संख्या 1439/ए/49 प्लॉट संख्या 3 और 3ए का हिस्सा गली नंबर 12, बलबीर नगर, शाहदरा, दिल्ली	23–06–2021 रु. 1467415/37 तिथि 30.09.2021 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 13,80,000/– रु. 1,38,000/– रु. 25000/–	शाखा : यमुना विहार मोबाइल–9654872020 ई–मेल: d1244@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
7.	हरीश कुमार शाखा– डीएचएलआई	छत के अधिकार सहित सामने की तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या आरजेड–37 का हिस्सा, पुराना नंबर 37, खसरा 35 में से, गाँव बिंदापुर, कॉलोनी सुभाष पार्क, उत्तम नगर, दिल्ली–59	19–07–2019 रु. 982501/37 तिथि 29.02.2024 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 17,25,000/– रु. 1,72,500/– रु. 25000/–	शाखा : डीएचएलआई मोबाइल– 9560711667 ई–मेल: d0908@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
8.	श्री दिनेश कुमार एवं श्रीमती भारती शाखा– गीता कॉलोनी, दिल्ली	फ्लैट संख्या जीएफ–02, एलआईजी, भूतल, प्लॉट संख्या सी–103, गंगा विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।	03.04.2021 रु.10,71,354/41 तिथि 31.05.20222 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 10,00,000/– रु. 1,00,000/– रु. 25,000/–	शाखा : गीता कॉलोनी मोबाइल– 9999224606 ई–मेल: d0626@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
9.	हरबंस लाल और शांति देवी शाखा– गीता कॉलोनी	फ्लैट संख्या एसएफ–3, एचआईजी, द्वितीय तल, प्लॉट संख्या ए–44, गंगा विहार, लोनी, गाजियाबाद, 201102	04–10–2019 रु. 1771210/– तिथि 30.09.2019 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 17,10,000/– रु. 1,71,000/– रु. 25000/–	शाखा : गीता कॉलोनी मोबाइल– 9897856363 ई–मेल: d0626@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	
10.	आशा सेठ और आशीष कुमार शाखा– गीता कॉलोनी	फ्लैट संख्या यूजीएफ 1, ऊपरी भूतल, प्लॉट संख्या सी–93, आवासीय कॉलोनी गंगा विहार, गाँव सादुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	02–06–2022 रु. 847619/06 तिथि 31.05.2022 + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 16,06,500/– रु. 1,60,650/– रु. 25000/–	शाखा : गीता कॉलोनी मोबाइल– 9897856363 ई–मेल: d0626@psb.co.in	दिनांक 03–09–2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अप.	04–09–2025 को 4.00 बजे अप. तक भौतिक कब्जा	06–09–2025 को 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप.	

नियम एवं शर्तें :

a) संपत्ति को सभी मौजूदा और आगे के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले संबंधित अधिकारियों से किसी भी अन्य बकाया/देनदारियों/भारों के बारे में उनकी संतुष्टि के लिए पता लगा लें। खरीदार बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाताओं के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
b) किसी भी राशि के भुगतान में चूक होने की स्थिति में, या यदि क्रेता/बोलीदाता की ओर से चूक के कारण उक्त समय सीमा के भीतर बिक्री पूरी नहीं होती है, तो बैंक क्रेता/बोलीदाता द्वारा तब तक भुगतान की गई सभी धनराशि जब्त करने और अपने पूर्ण विवेक पर प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा।
c) नीलामी/बोली केवल **https://baanknet.com** वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' होगी। बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखने की सलाह दी जाती है।
d) संपत्ति का निरीक्षण 03.09.2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे तक किया जा सकता है।
e) संपत्ति को आरक्षित मूल्य से अधिक की कीमत पर बेचा जाएगा और भाग लेने वाले बोलीदाता नीलामी प्रक्रिया के दौरान अपने प्रस्ताव में और सुधार कर सकते हैं।
f) आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि (मेसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड) के ई–वॉलेट में जमा की जानी है, (संपर्क नंबर 7046612345/6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेलः : ईएमडी जमा करने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सीधे **support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkray@procure247.com**) (**BAANKNET.COM**) पोर्टल पर जाना होगा या उसमें चालान बनाकर चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करनी होगी। **(i)** ईएमडी राशि के भुगतान के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं को 04.09.2025 को शाम 04.00 बजे तक निम्नलिखित दस्तावेजों/विवरणों की एक प्रति हाथ से या ईमेल द्वारा ऊपर उल्लिखित पंजाब और सिंध बैंक शाखा में जमा करनी होगी। **(ii)** पैन कार्ड, आईडी प्रूफ और एड्रेस प्रूफ की फोटोकॉपी। हालांकि, सफल बोलीदाता को बोली राशि के 25% की शेष राशि का भुगतान करते समय इन दस्तावेजों को मूल रूप में बैंक में प्रस्तुत करना होगा। **(iii)** बोलीदाता का नाम, संपर्क नंबर, पता, ई–मेल आईडी। **(iv)** ईएमडी की ऑनलाइन वापसी के लिए बोलीदाता का खाता विवरण।
g) असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी उन्हें वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
h) नीलामी ऊपर बताए गए आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाता ऊपर बताई गई राशि के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे। 'ऑनलाइन' नीलामी के बंद होने पर जो बोलीदाता सबसे अधिक बोली (आरक्षित मूल्य से ऊपर) प्रस्तुत करेगा, उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। प्रतिभूत लेनदार द्वारा इसकी पुष्टि के अधीन, सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जाएगी।
i) सफल बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किए जाने पर अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य (पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित) का 25% जमा करना होगा और प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता बिक्री मूल्य का भुगतान करने में विफल रहता है, तो उसके द्वारा की गई जमा राशि को बिना किसी सूचना के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को तुरंत फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
j) रु. 50.00 लाख (रुपये पचास लाख मात्र) और उससे अधिक की बिक्री आय के लिए, सफल बोलीदाता को टीडीएस देना होगा। बिक्री आय पर 1% की दर से भुगतान करें और टीडीएस प्रमाणपत्र की मूल रसीद बैंक को जमा करनी होगी।
k) सभी परिवहन शुल्क, स्टांप ड्यूटी/जीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि, जो भी लागू हो, सफल बोलीदा