



ENRICHING LIVING STYLES

Ref No.: SECY/S-16/2025

15<sup>th</sup> February, 2025

BSE Ltd.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,  
Mumbai – 400 001

Ph. No.: 022-22723121

**COMPANY NO. 507828**

**SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS  
(STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE  
MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2024.**

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and Nine Months ended 31<sup>st</sup> December, 2024 which have been approved by the Board of Directors at its meeting held on Thursday, 13<sup>th</sup> February, 2025, published today i.e. 15<sup>th</sup> February, 2025, in **Business Standard** (English and Hindi), New Delhi Edition.

This is for your information and records please.

Thanking you.

Yours faithfully,  
For Ansal Housing Limited

(Shalini Talwar)  
Company Secretary  
M.No.: A46139

---


**Ansal Housing Limited**

— An ISO 9001:2015 Company —

(Formerly known as Ansal Housing & Construction Ltd.)

Regd. Office : 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi - 110001, Ph. : 91-11-23317466, 23315108

Head Office : GF - SR - 18, Ansal Plaza, Sector - 1, Vaishali, Ghaziabad, U.P. - 201010. Ph. : 91-120-3854000, 4195100

E-mail : ahl@ansals.com Website : www.ansals.com  www.facebook.com/AnsalsHousing CIN : L45201DL1983PLC016821





**Home First Finance Company India Limited**  
CIN: L65990MH2010PLC240703  
Website: homefirstindia.com  
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

**POSSESSION NOTICE**  
**REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**  
WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence **HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED** are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT,2002 read with rules thereunder, taken **POSSESSION** of the secured assets as mentioned herein below:  

Sr. No	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Babu Lal Saini, Bharat Kumar Saini	Plot No-6,Scheme Shyam Vihar, At jodhpura, Tehsil chomu,Jaipur,Rajasthan,303702 Bounded by East-Other Land, West-Road 30', North-Plot No- 7, South-Plot No- 5	03-12-2024	10,80,917	13-02-2025
2.	Rajni Devi, Kailash chandra Verma	Flat-B3, First Floor, Plot No F 20 & 21 Sai Upvan, Khasra no. 156A, 155A, 155B, 154A, 154B, 153A, 153B, 157A, 156B, 157B, Village Yusufpur, Chakshahberi, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P., Greater Noida -201301	03-06-2023	10,25,869	12-02-2025


The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above.

The **BORROWERS/ GUARANTORS** and the **PUBLIC IN GENERAL** are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: NCR, Rajasthan  
Date: 15-02-2025

Authorised Officer,  
Home First Finance Company India Limited




**Registered Office: 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi-110 001**  
**Head Office: GF-SR-18, Ansal Plaza Mall, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010**  
**Email ID:sect@ansals.com Website:www.ansals.com CIN:L45201DL1983PLC016821**

**UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**


The Board of Directors of the Company at its meeting held on February 13, 2025, have approved the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024 and the same have been filed with the Stock Exchange i.e. BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) along with Auditor's Limited Review Reports, are available on the website of the Company (www.ansals.com). In Compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:




**For and on behalf of the Board**  
**Sd/-**  
**(KUSHAGAR ANSAL)**  
**Managing Director & CEO**  
**DIN: 01216563**

Place: Vaishali, Ghaziabad  
Date: February 14, 2025




**Generating a brighter, More Sustainable World**



**Extract of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024**  
(Rs. in Lakh)


S. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter ended	Nine Months ended	Year ended	Quarter ended	Nine Months ended	Year ended	Quarter ended	Nine Months ended	Year ended	Quarter ended
		31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total Income from Operations	62,502	53,655	2,45,126	2,07,191	2,53,359	67,099	54,331	2,56,761	2,09,646	2,57,937
2.	Profit before exceptional items and tax	17,923	19,315	1,24,051	1,12,873	1,09,523	19,462	19,945	1,25,817	1,13,685	1,10,440
3.	Profit before tax	17,923	16,816	1,24,051	1,10,374	1,17,408	19,462	17,446	1,25,817	1,11,186	1,18,325
4.	Net Profit after tax for the period	13,925	13,534	93,946	84,689	90,840	14,875	13,897	94,574	85,036	91,144
5.	Total Comprehensive Income after tax	13,811	13,488	93,604	84,542	90,389	14,761	13,851	94,233	84,889	90,689
6.	Paid-up equity share capital (Face value of share ₹10/- each)	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980	3,92,980
7.	Other Equity excluding Revaluation Reserve	10,78,108	10,49,394	10,78,108	10,49,394	10,10,048	10,83,601	10,53,498	10,83,601	10,53,498	10,14,105
8.	Net Worth	14,71,088	14,42,374	14,71,088	14,42,374	14,03,028	14,76,581	14,46,478	14,76,581	14,46,478	14,07,085
9.	Paid up Debt Capital	10,43,430	8,34,964	10,43,430	8,34,964	9,66,534	25,38,064	17,66,255	25,38,064	17,66,255	20,35,072
10.	Earnings Per Share for continuing operations (before net movement in regulatory deferral account balance) (of ₹10/- each) (not annualised) (in ₹)										
	- Basic & Diluted	0.37	0.32	2.44	2.14	2.34	0.39	0.33	2.46	2.15	2.34
11.	Earnings Per Share for continuing operations (after net movement in regulatory deferral account balance) (of ₹10/- each) (not annualised) (in ₹)										
	- Basic & Diluted	0.35	0.34	2.39	2.15	2.31	0.38	0.35	2.41	2.16	2.32
12.	Debt Equity Ratio	0.71	0.58	0.71	0.58	0.69	1.72	1.22	1.72	1.22	1.45
13.	Debt Service Coverage Ratio	1.62	2.07	2.58	3.01	2.30	1.72	2.27	2.56	3.17	2.33
14.	Interest Service Coverage Ratio	2.95	3.71	4.73	5.53	4.72	3.02	4.55	4.47	6.11	4.77
15.	Capital Redemption Reserve	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00	20,683.00



**एसजेवीएन लिमिटेड SJVN Limited**  
(A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of H.P.)  
'A Navratna CPSE'  
CIN: L40101HP1988GOI008409  
Regd. Office : SJVN Corporate Office Complex, Shanan, Shimla-171006, HP (INDIA)  
Liaison Office : Office Block, Tower-I, 6th Floor, NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi-110023  
Tel. : 01177-2660075 Fax : 01177-2660071  
Email : investor.relations@sjvn.nic.in  
Place: New Delhi Dated : 13th February, 2025

**Note : 1.** The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results of the Company are available on the investor section of our website <https://www.sjvn.nic.in> and under Corporate Section of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com> & <https://www.nseindia.com>.

**2.** The Board of Directors has declared interim dividend of ₹1.15 per share (on face value of ₹10/- each) for the financial year 2024-25 in its meeting held on 13.02.2025.



Scan QR Code to view Unaudited Financial Results for Quarter Ended 31.12.2024

**For and on behalf of Board of Directors of SJVN Limited**  
**Sd/-**  
**(Rajendra Prasad Goyal)**  
**Director (Finance)**  
**DIN:08645380**



**SIMBHAOLI SUGARS LIMITED**  
(Formerly known as 'Simbhaoli Spirits Limited')  
Regd. Office : Simbhaoli Dist. Hapur (U.P.) - 245207  
CIN - L15122UP2011PLC044210  
E-mail: info@simbhaolisugars.com Website: www.simbhaolisugars.com

**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**  
(Rs. in Lacs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine months ended		
		December 31,2024 Unaudited	September 30,2024 Unaudited	December 31,2023 Unaudited	December 31,2024 Unaudited	December 31,2023 Unaudited	March 31, 2024 Audited
1	Total income from operations (net)	22,350.28	16,205.27	30,541.85	66,504.13	83,253.20	118,047.80
2	Net Profit/ (loss) for the period before Tax and exceptional items	(261.39)	(1,023.82)	243.93	(2,650.27)	(4,916.89)	(1,201.18)
3	Net Profit/ (loss) for the period before Tax and after exceptional items	(261.39)	(1,023.82)	243.93	(2,650.27)	(4,916.89)	(1,201.18)
4	Net Profit/ (loss) for the period after Tax and exceptional items	(261.29)	(1,023.82)	243.38	(2,758.83)	(4,868.18)	(1,213.93)
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising net profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(261.29)	(1,023.82)	243.38	(2,758.83)	(4,868.18)	(1,258.46)
6	Paid up equity share capital (face value Rs.10/- each)	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90
7	Other Equity				-		(17,251.91)
8	- EPS before exceptional item	(0.63)	(2.46)	0.59	(6.54)	(11.74)	(2.94)
	- EPS after exceptional item	(0.63)	(2.46)	0.59	(6.54)	(11.74)	(2.94)

**Notes :**

1 The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results for the quarter and six months ended September 30, 2024 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (www.simbhaolisugars.com).

2 Due to sub-optimum capacity utilization of its manufacturing capacities and other eternal and external factors, the Holding Company had continuously incurred huge cash losses resulting in complete erosion of its net worth, rendering the Holding Company unable to meet payment obligations towards its lenders as well as to the sugarcane farmers in terms of their respective agreements and understanding. Due to defaults in repayment of credit facilities, lenders to the Holding Company had initiated recovery proceedings at various forums, including filing of applications before the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT) under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and also filing of recovery proceedings against personal guarantors (Promoters) before NCLT under section 95 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 in addition to approaching Debt Recovery Tribunals in Delhi as well as in Lucknow, Uttar Pradesh. Two of the lenders had declared the Holding Company and Guarantors to the credit facility, as Willful Defaulters, which was Set Aside by Hon'ble Punjab and Haryana High court at Chandigarh and Delhi High Court. While one of the lenders had initiated recovery proceedings under section 138 of the Negotiable Instrument Act, wherein non-bailable warrants were issued against the erstwhile directors and officials of the Holding Company, which is being contested at the appropriate forum. Against a criminal complaint filed by one of the lenders, the Enforcement Directorate had passed an Attachment Order on certain assets of the Holding Company to the extent of ₹ 109.80 Crore, against which the Holding Company had preferred an appeal before with the appropriate authority and an Interim Stay had been granted by the Hon'ble Appellate Tribunal.

3 Pursuant to an application filed by Oriental Bank of Commerce (now Punjab National Bank) before Hon'ble National Company Law Tribunal, Allahabad Bench, Prayagraj ("NCLT") under section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with the rules and regulations framed thereunder ("Code"), the NCLT had admitted the application and ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process ("CIRP") of Simbhaoli Sugars Limited ("Corporate Debtor" or "Holding Company") vide its order dated July 11, 2024. NCLT had appointed Mr. Anurag Goel, as Interim Resolution Professional (IRP) to carry the functions as mentioned under the Code. Since then, Mr. Anurag Goel has in his capacity as IRP took control and custody of the management and operations of the Corporate Debtor. One of the Promoters of the Holding Company, Ms. Gursimran Kaur Mann and one of the farmers Mr. Surender Pal Singh Mangat, who has been supplying cane to the Holding Company have filed an appeal before the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal, New Delhi ("NCLAT") against the order passed by NCLT on July 11, 2024. The NCLAT vide its interim order dated July 24, 2024 allowed time in view of giving opportunity to the financial creditors of the Holding Company to take a decision with regards to the settlement proposals received by them and given directions that no further steps shall be taken in pursuant of the impugned order passed by NCLT and allowed IRP of the Holding Company to continue to manage the operations of the Holding Company and fixed the next date of hearing on February 14, 2025.

4 Considering the above stated factors, no provision of interest payable to the commercial lenders has been made in the accounts for the past several quarters. Further considering the fact of admitting the Company to CIRP and pending decision of NCLAT, no provision of interest payable to lenders has been made for the quarter ended on December 31, 2024. The estimated interest expenses on credit facilities for the quarter and nine months ended December 31, 2024 amounting to ₹ 8,065.13 Lakhs and ₹ 55,820.86 Lakhs respectively, basis the contracted rates and claims filed by the financial creditors before IRP (Previous Quarter and Nine months ended ₹ 5,498.66 Lakhs and ₹ 12,802.75 Lakhs respectively) and estimated accumulated interest expenses amounting to ₹ 1,66,913.44 Lakhs has not been provided for in the books of accounts as on December 31, 2024. The auditors have drawn qualification in this regard in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

5 On finalization and implementation of the CIRP through Hon'ble NCLT, the Company shall assess the impairment in the carrying amount of Property, Plant and Equipment and other assets and accordingly will provide it. Further, write back of accounted for accrued interest payable to lenders, outstanding liabilities of lenders and other operational liabilities shall also be accounted for after finalization and implementation of CIRP. The above unaudited financial results are drawn on the basis of carrying amount as per books of accounts of the Company. The auditors have drawn qualification in this regard in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

6 Considering these developments, including, in particular, the IRP taken over the management and control of the Holding Company with the objective of running them as going concern, the financial results continue to be prepared on going concern basis. However, since the Holding Company continues to incur loss, current liabilities exceed current assets and Holding Company has defaulted in payment of dues to lenders, cane farmers and other dues, these events indicate that material uncertainty exists that may cast significant doubts on Holding Company's ability to continue as a going concern. The auditors have included this matter while drawing adverse opinion on the financial results in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

7 The Hon'ble High Court of Uttar Pradesh had directed the state government to determine the interest liability for the period of delayed payments of sugarcane price to cane growers for the sugar seasons 2012-13 to 2014-15 by the UP Sugar Industry. The Company had received a notice for payment of interest on delayed payment of cane price for sugar season 2012-13, but considering the past practice of waiver/non-levying of any interest on account of delayed payment of cane price by the State Government, no provision towards the interest on delayed payment of cane price for the aforesaid and subsequent sugar seasons has been made in the accounts. Since, no demand notices have been raised on the Company, except for sugar season 2012-13, the amount of interest on account of delayed payment of cane price, not provided for in the accounts, could not be quantified. The auditors have drawn qualification in this regard in their Limited Review Report for the quarter ended December 31, 2024.

8 In the consolidated financial results of the Company for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024 and other presented periods, the financial results of Simbhaoli Power Private Limited (SPPL), a material subsidiary in which Holding Company owned 51% shareholdings, have not been consolidated after Financial Year 2021-22. The financial results of SPPL for the financial year ending on March 31, 2024 and for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024, have not been yet finalized and approved till date. The transactions entered into between the Company and SPPL for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024, which have not been eliminated in the consolidated unaudited financial results, have resulted in increase in the total revenue for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024 by ₹ 861.80 Lakhs and ₹ 1,532.84 Lakhs respectively and total expenses by ₹ 170.72 Lakhs and ₹ 513.70 Lakhs respectively. The increase in the balances of subsidiary of ₹ 4,222.84 Lakhs as on December 31, 2024 have been included in the consolidated unaudited financial results in the respective heads including interest charged by the Company amounting to ₹ 180.51 Lakhs in respect of delayed payments of bagasse supply and retention money as per the Bagasse Supply Agreement which have not been accepted by the SPPL. Had the results of SPPL been consolidated, many elements presented in the accompanying financial results would have been materially affected. The effects on the financial results due to the failure to consolidate could not be determined due to non availability of financial results. The auditors have included this matter while drawing adverse opinion on the financial results in their Limited Review Report for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024.

9 The statutory auditor of the SPPL had qualified their opinion on the audited financial statements for the year ended March 31, 2023, in the matter of impairment in the value of property, plant and equipment and also drawn emphasis of matter in respect of existence of material uncertainty in collection of revenue by ₹ 683 Lakhs, recognized in earlier years based on tariff rates existing prior to its reduction w.e.f. April 1, 2019, which has been challenged by the SPPL and others before Hon'ble High Court, Allahabad having consequential impact on the financial statements. The auditors had further drawn attention on the existence of material uncertainty that may cast significant doubts about the SPPL's ability to continue as a going concern as SPPL had incurred losses and its current liabilities exceeded its current assets by ₹ 1,756.30 Lakhs as at March 31, 2023. The auditors have included these matters while drawing adverse opinion on the financial results in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

10 The auditors of Integrated Casetech Consultants Private Limited ("ICCP"), a subsidiary company have qualified its conclusion on the financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 in respect of following matters:

i. ICCPL had recognized revenue of ₹ 462.57 Lakhs as unbilled revenue in the earlier financial years, which had been in disputes with the counter parties. Further the counter parties had also hold back the payment of Earnest Money Deposits of ₹ 100.50 Lakhs, which has been shown as recoverable in the books. Pending final settlement of the disputes, the unbilled revenue and Earnest Money Deposits balances are continued to be carried forward at the same amount, without making any provision for the expected credit losses and estimated probable losses on account of disputes. The auditors are not made available of appropriate impairment assessment carried out by the management and accordingly, expressed their opinion that they are unable to comment on the same, including the compliance of the Ind AS 36 and any consequential adjustment that may arise in this regard in the financial results of ICCPL.

ii. The auditors had further drawn attention on the existence of material uncertainty due to incurring of losses during the nine months ended December 31, 2024 including erosion of net worth of the company. Further, the Company's current liabilities exceeded its current assets by ₹ 74.61 Lakhs. These conditions indicate the existence of a material uncertainties that may cast significant doubts about the ICCPL's ability to continue as a going concern. The auditors have included these matters while drawing adverse opinion on the financial results in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

11 The Holding Company paid remuneration for two years to the Managing Director, Mrs. Gursimran Kaur Mann and Whole-Time Director, Mr. S.N. Misra, aggregating to ₹ 301.82 Lakhs in the earlier financial years, as per the terms of Special Resolutions passed at the 10th Annual General Meeting (AGM) held on September 27, 2021 and also paid part remuneration to Mr. S. N. Misra post CIRP during the quarter ended December 31, 2024 amounting to ₹ 18.67 Lakhs as per terms of special Resolution passed at AGM on September 28, 2023 without obtaining the consent from all the lenders as mandated by the provisions of section 197 of the Companies Act, 2013. The auditors have drawn qualification in this regard in their Limited Review Report for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

12 The CIRP proceeding has been stayed by IRP NCLAT and in turn COC could not be formed. Since, in absence of COC ratification of CIRP cost by COC could not be completed, hence no provision of CIRP costs have been accounted for during the quarter and nine months ended December 31, 2024.

13 The standalone results are available on Company's website www.simbhaolisugars.com. The particulars in respect of standalone results are as under:

Particulars	Quarter Ended			Nine months ended		
	December 31,2024 Unaudited	September 30,2024 Unaudited	December 31,2023 Unaudited	December 31,2024 Unaudited	December 31,2023 Unaudited	March 31, 2024 Audited
Net Sales/Income from operations (Net)	22,120.12	16,156.60	30,320.75	66,093.33	82,797.16	117,334.82
Profit/(Loss) before tax	(265.90)	(967.75)	241.72	(2,353.85)	(4,723.27)	(1,207.28)
Profit/ (Loss) after tax	(265.90)	(967.75)	241.72	(2,353.85)	(4,723.27)	(1,207.28)
Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-	(55.75)
Total Comprehensive Income	(265.90)	(967.75)	241.72	(2,353.85)	(4,723.27)	(1,263.03)
EBITDA	435.71	(254.27)	1,653.81	427.21	(597.90)	4,639.35

14 Previous period figures have been regrouped/rearranged/reworked/restated wherever necessary to conform to the current period classification

15 After review by the Audit Committee, the Directors of the Holding Company have approved the above results at their meeting held on February 13, 2024, which was chaired by Mr. Anurag Goel, Interim Resolution Professional (IRP) of the Company and IRP took the same on record. These consolidated financial statements have been signed by the Whole Time Director in presence of the IRP and IRP has signed these consolidated financial results solely for the purpose of ensuring compliance by the Corporate Debtor with applicable law, and subject to the following disclaimers:

i. The IRP has assumed control of the Corporate Debtor with effect from July 12, 2024;

ii. The IRP has furnished and signed the report in good faith and accordingly, no suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the IRP in terms of Section 233 of the Code;

iii. No statement, fact, information (whether current or historical) or opinion contained herein should be construed as a representation or warranty, express or implied, of the IRP including, his authorized representatives or advisors;

iv. The IRP, while signing this statement of consolidated financial results, has relied upon the assistance provided by the directors and management of the Corporate Debtor. The statement of consolidated financial results of the Corporate Debtor for the quarter and Nine months ended December 31, 2024 have been taken on record by the IRP solely on the basis of and on relying on the certifications, representations and statements of the directors and management of Corporate Debtor. For all such information and data, the IRP has assumed that such information and data are in conformity with the Companies Act, 2013 and other applicable laws with respect to the preparation of the consolidated financial statements and that they give true and fair view of the position of the Corporate Debtor as of the dates and period indicated therein. Accordingly, the IRP is not making any representations regarding accuracy, veracity or completeness of the data or information in the Consolidated financial statements.

**For Simbhaoli Sugars Limited**  
**Sd/-**  
**Gursimran Kaur Mann**  
**Managing Director**  
**DIN: 00642094**

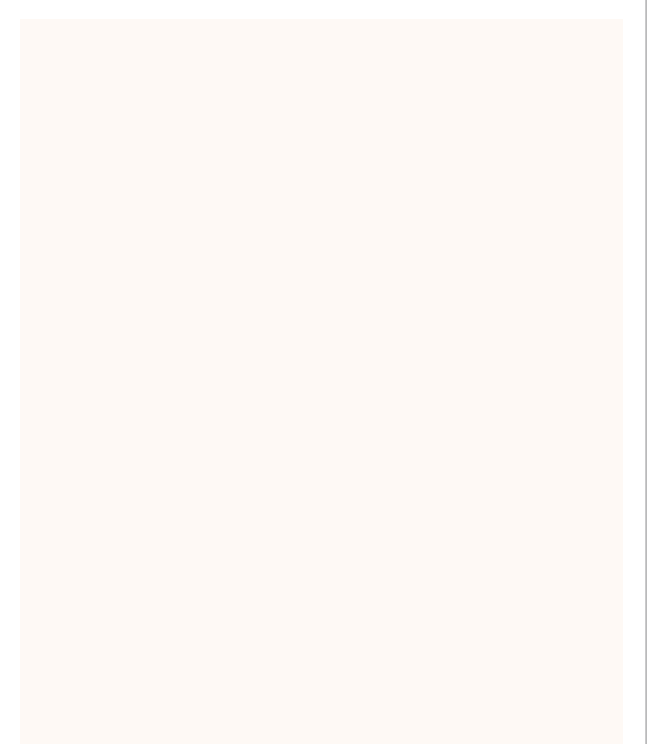
Place: Simbhaoli (Hapur), India  
Date: February 13th, 2025



**Simbhaoli Sugars Ltd.**  
FSSAI 22000, ISO 9001 ISO 14001 Certified Co.  
Simbhaoli-245207, Dist. Hapur, (U.P.), India  
Email : customer.feedback@simbhaolisugars.com or call at : 1800-11-7609 web : www.simbhaolisugars.com | www.facebook.com/trust.sugar







# Markets, Insight Out

Markets,  
Monday to Saturday

To book your copy,  
sms reachbs  
to 57575 or  
email order@bsmail.in

Business Standard

50 Years of Insight



ENRICHING LIVING STYLES

पंजीकृत कार्यालय : 606, 6वां तल, इंद्र प्रकाश, 21 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली-110001

प्रधान कार्यालय : 2एफ-एएचसीएल, दूसरा तल, अंसल प्लाजा, सेक्टर-1, वैशाली, गाजियाबाद, उ.प्र.-201010

ई-मेल : ahl@ansals.com वेबसाइट : www.ansals.com सीआईएन : L45201DL1983PLC016821

तिमाही और नौ महीनों के लिए अल्टेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

समाप्ति तिथि: 31 दिसंबर 2024

कंपनी के निदेशक मंडल ने 13 फरवरी 2025 को हुई बैठक में 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही और नौ महीनों के लिए कंपनी के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (स्टैंडअलोन और समेकित) को मंजूरी दी है। ये परिणाम SEBI (लिरिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिव्वायरमेंट्स) रेगुलेशन, 2015 के तहत बीएसई लिमिटेड (स्टॉक एक्सचेंज) में दायर किए गए हैं।

अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) और ऑडिटर की लिमिटेड रिव्यू रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट (www.ansals.com) पर उपलब्ध हैं। SEBI (लिरिस्टिंग ऑब्लिगेशन एंड डिस्क्लोजर रिव्वायरमेंट्स) रेगुलेशन, 2015 के नियम 47 के अनुपालन में, हम सूचित करते हैं कि उपरोक्त वित्तीय परिणाम नीचे दिए गए विवरणों (QR) कोड को स्कैन करके भी एक्सेस किए जा सकते हैं।

स्थान : वैशाली, गाजियाबाद

दिनांक : 14 फरवरी 2025



बोर्ड की ओर से

हस्ताक्षरित/—

(कुशाग्र अंसल)

प्रबंध निदेशक और सीईओ

DIN: 01216563



बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कांफिडेंट कार्यालय : सेक्टर आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र — 411 014.

शाखा कार्यालय : 14वां तल, अमवाल मेट्रो हाइड्रेस, मेताजी सुभाष पैलेस, पीतम्पुर, नई दिल्ली-110034.

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : अजय मिश्रल, ईमेल आईडी : ajay.mittal@bajajhousing.co.in.

नियम नं. 9856733149 एवं 9896551846

वित्तीय वारिंटियों का प्रतिनिधित्व करने वाले प्रतिनिधित्व तथा प्रतिनिधित्व हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) के तहत अवलंबन संपत्तियों की विधि के संबंध में ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार/सह-कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अवलंबन संपत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएफएल) के पास बंधक रखी है तथा उक्त अवलंबन संपत्ति (प्रतिभूत आसित/सम्पत्ति) का कच्चा सरकारी ऐक्ट 2002 एवं उसकी नियमावली के अनुसार, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभूत आसित का विवरण, निम्न विवरणितानुसार बीएफएफएल को देय-मुदेय ऋण बकाया की राशिमें, लागू ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसूली के लिए बोलीदान करने के सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से किया जाएगा। प्रतिभूत आसित का विवरण 21-03-2025 को किया जा रहा है तथा बोलीदान का आयोजन, प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमावली (यहां इसमें इसके उपरान्त नियमावली के रूप में संदर्भित) के नियम संख्या 8 व 9 के अंतर्गत एवं यहां नीचे विनिर्दिष्ट नियमों एवं शर्तों पर, "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है" एवं "कोई उपाय नहीं" आधार पर किया जाएगा:

ऋण खाता विवरण/कर्जदार/यों एवं गारंटर/यों का नाम और पता

1 ई-नीलामी की तिथि एवं समय

2 ईएफबी जमा की अंतिम तिथि

3 संपत्ति के निष्ठाण की तिथि एवं समय

4 संपत्ति का वर्णन

2 सुचित मूल्य

3 संपत्ति की ईएफबी

3 बोली बुद्धि

एलएएल :-401HBTEH134192\_401HTEH256499)

1. सुचील कुमार शर्मा (कर्जदार)

प्लेट नंबर 6-सी, द्वितीय तल, गोविंदपुरम रेजीडेंसी, ग्राम डासना, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201013.

क्षेत्र का नाम : गोविंदपुरम रेजीडेंसी।

कुल बकाया राशि : ₹. 21,10,831/- (दो लाख इकतीस लाख उन्नीस हजार आठ सौ इकतीस पांच) 10-02-2025 की प्रभावी तिथि से उद्भूत। आगे ब्याज और प्रभार

1) ई-नीलामी की तिथि : 21-03-2025 पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 12:00 बजे के बीच

2) ईएफबी के साथ ईएफबी जमा की अंतिम तिथि : 20-03-2025 अर्था 6:00 बजे (आईएसटी) तक

3) निष्ठाण की तिथि : 14-02-2025 से 17-03-2025 तक पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 04:00 बजे (आईएसटी) के बीच

4) अवलंबन संपत्ति का वर्णन : प्लेट नंबर 6-सी, द्वितीय तल, गोविंदपुरम रेजीडेंसी, ग्राम डासना, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201013. क्षेत्र का नाम : गोविंदपुरम रेजीडेंसी।

मूल्य : 8 फीट रैड, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : 12 फीट रैड, दक्षिण : अन्य की संपत्ति

सुचित मूल्य : ₹. 15,50,000/- (पंधर लाख पचास हजार मात्र)

ईएफबी : ₹. 1,65,000/- (एक लाख सत्तर हजार मात्र)

सुचित मूल्य की 10 प्रतिशत।

बोली बुद्धि — ₹. 25,000/- (एक पचासी हजार मात्र)

एवं इसके गुणों में।

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. सार्वजनिक नीलामी का आयोजन "जैसी है जहां है, जैसी है जो है" और कोई उपाय नहीं" के आधार पर किया जा रहा है तथा संपत्ति का विक्रय बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात अवधि अज्ञात विनिर्माण एवं माली समस्त ऋणधारों के साथ किया जा रहा है। 2. प्रतिभूत आसित का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। 3. नीलामी विधि ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। 4. ई-नीलामी पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से 21-03-2025 को पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 12:00 बजे तक और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। 5. विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट डूअरएल <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice> देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

दिनांक : 16-02-2025 स्थान : दिल्ली /एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी (अजय मिश्रल) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली खंडपीठ (न्यायालय - II) के समक्ष

“फॉर्म नंबर. एनसीएलटी 3ए”

विस्तृत याचिका विज्ञापन

(राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नियम 2016 के नियम 35 के अनुसार)

कंपनी याचिका संख्या (सीए/8/एनडी/2025

संबंधित

कंपनी आवेदन संख्या (सीए/94/एनडी/2024

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232 के मामलों में

कंपनी (समझौता, व्यवस्था और सामांलन)

नियम, 2016 के साथ पठित

और उनके बीच सामांलन की योजना के मामले में

मुंजाल एफो पैकेजिंग सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय यहां है: -द ग्रेड प्लाजा, प्लॉट नंबर 2, नेल्सन मंडेला रोड, वसंत कुंज - फेज - II, नई दिल्ली-110070

CIN: U29195DL1998PTC095226, स्थायी खाता संख्या: AADCMS963E

ईमेल आईडी: info.macme@gmail.com

... हस्तांतरणकर्ता कंपनी/याचिकाकर्ता कंपनी संख्या 1

साथ और में

हीरो इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी।

इसका पंजीकृत कार्यालय यहां है: -द ग्रेड प्लाजा, प्लॉट नंबर 2 नेल्सन मंडेला रोड, वसंत कुंज - फेज - II, नई दिल्ली-110070

CIN: U67120DL1981PTC331323, स्थायी खाता संख्या: AAACP9824A

ईमेल आईडी: info.hicpl@gmail.com

...हस्तांतरित कंपनी/याचिकाकर्ता कंपनी नं.2

याचिका की सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232 के तहत एक याचिका मुंजाल एफो पैकेजिंग सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड (हस्तांतरक कंपनी/याचिकाकर्ता कंपनी संख्या 1) द्वारा हीरो इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (हस्तांतरित कंपनी/याचिकाकर्ता कंपनी संख्या 2) के साथ विवेक की योजना की मंजूरी प्राप्त करने के लिए 29.01.2025 को प्रस्तुत की गई थी और उक्त याचिका पर राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, दिल्ली बेंच (न्यायालय-II) के समक्ष 16.04.2025 को सुनवाई निर्धारित की गई है।

उक्त याचिका/आवेदन/संदर्भ का समर्थन या विरोध करने के इच्छुक किसी भी व्यक्ति को याचिकाकर्ता के अधिवक्ता को अपने नाम और पते के साथ अपने या अपने अधिवक्ता द्वारा हस्ताक्षरित एक नोटिस भेजना चाहिए, ताकि याचिका/आवेदन/संदर्भ की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से कम से कम दो दिन पहले याचिकाकर्ता के अधिवक्ता तक पहुंच जाए। जहाँ वह याचिकाकर्ता के आवेदन/संदर्भ का विरोध करना चाहता है, वहाँ विरोध के आधार या उसके हलफनामे की एक प्रति ऐसी सूचना के साथ प्रस्तुत की जाएगी। याचिका/आवेदन/संदर्भ की एक प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा किसी भी व्यक्ति को दी जाएगी, जिसे इसके लिए निर्धारित शुल्क का भुगतान करना होगा।

हस्ता/-

अभिषेक नाहटा

पीएनएएम एंड कंपनी एलएलपी

(याचिकाकर्ताओं के अधिवक्ता)

एफ-14/15, द्वितीय तल

शिवम हाउस मिडिल सॉकिल

कॉर्नॉर्न प्लेस, नई दिल्ली-110001

+91-9999366607/+91 9899199120

complianceandlegal@pnam.co



इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

अंधेपुर, प्लॉट नं.101/1, एरडवाने, डॉ. केतकर रोड, पुणे 411004, महाराष्ट्र, भारत

मांग सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग नोटिस जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड (ईएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधिनियम के तहत और नियमों के नियम 3 के पठित साथ धारा 13 (2) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) (सभी एकल या एक साथ "दायित्वकर्ता") के रूप में संदर्भित/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान, तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया है। संबंधित सूचना, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत अदालत भेजी जाती हैं तथा हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध रहती हैं, तथा उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि चाहें तो सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस में हस्ताक्षरकर्ता से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त दायित्वकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि वे संबंधित सूचना/नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर ईएफएल को भुगतान करें, नीचे उनके संबंधित नामों के सामने दर्शाई गई राशि, साथ में कॉलम (डी) में उल्लिखित संबंधित तिथियों से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक नीचे दिए गए विस्तृत ब्याज के साथ, उक्त दायित्वकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पठित, यदि कोई हो। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त ऋणी द्वारा ईएफएल के पास गिरवी रखा गया है।

दायित्वकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम / ऋण खाता नं.	कुल बकाया राशि (₹.) नीचे वर्णित तिथि तक	मांग सूचना की तिथि और एनपीए की तिथि
(ऋण खाता सं. APPL00010042 (LOAN000005004195) की आधार स्रिम एंड इंजीनियरिंग कंपनी, शिव कॉलोनी, रेलवे रोड, पलवल, फरीदाबाद, हरि 121102	₹. 20,00,000/- (₹. बीस लाख मात्र)	14-02-2025
नवीन, मकान जी डी 588, शिव कॉलोनी, रेलवे रोड, फरीदाबाद, हरियाणा, (जिसे आगे "प्रशासकीय संपत्ति" कहा जाएगा) उपर्युक्त संपत्ति की सीमा— उत्तर में — राम किशन का प्लॉट, दक्षिण में — ज्ञानचंद का प्लॉट, पूर्व में — प्रेमलता का प्लॉट, पश्चिम में — गली 15 फीट	दिनांक 12.02.2025 तक	05-07-2024

अनुसूची 1। संपत्ति का विवरण: भूमि का वह समस्त भाग एवं अथ जिसका क्षेत्रफल 3 मराला अर्थात् 100 वर्ग गज, मु. नं. 95 में से, फैला नं. 4/1 (0-7), 7/2 (3-13), जोकि वाका मौजा पलवल तहसील और जिला पलवल, हरियाणा, (जिसे आगे "प्रशासकीय संपत्ति" कहा जाएगा) उपर्युक्त संपत्ति की सीमा— उत्तर में — राम किशन का प्लॉट, दक्षिण में — ज्ञानचंद का प्लॉट, पूर्व में — प्रेमलता का प्लॉट, पश्चिम में — गली 15 फीट

\*अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित मांग नोटिस में अधिक विशेष रूप से बताई गई दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक हुए आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि। यदि उक्त दायित्वकर्ता(ओं) ईएफएल को पूर्णतः अनुसार भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो ईएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों/अवल संपत्ति (ओं) के विच्छेद लागतों और परिणामों के संबंध में उक्त दायित्वकर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी (ओं)/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) को जेडिएम पर कार्यवाही करेगा। उक्त अधिनियम के तहत उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को पूर्णतः सुरक्षित संपत्ति/अवल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा ईएफएल की पूर्ण लिखित सहमति के बिना हस्तांतरित करने पर प्रतिबंध है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम के प्रावधानों या इसके तहत बनाए गए नियमों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उत्तरदाता है, उसे अधिनियम को तहत कारावास और/या दंड का सामना करना पड़ेगा।

दिनांक: 16.02.2025 स्थान: पलवल, हरियाणा

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी कृते इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड



पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, चकली सॉकल के पास।

निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (५), मुंबई-400 051

बैंगनी कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, एनबीसीसी पैलेस, भीम पितामह मार्ग, प्रगति विहार, नई दिल्ली-110003

सार्वजनिक सूचना- वित्तीय परिसंपत्तियों के एसाइमेंट की ई-नीलामी

आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (आईसीआईसीआई बैंक) की वित्तीय परिसंपत्तियों की बिक्री की नीति के अनुसार और नियामक दिशानिर्देशों के र अनुसार, आईसीआईसीआई बैंक इच्छुक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंकों/नपु विन बैंकों/एनपीए/एनपीए/वित्तीय संस्थाओं/अनुया हस्तांतरणकर्ताओं से दस अनिष्पादनकारी परिसंपत्ति (वित्तीय परिसंपत्ति) के पोर्टफोलियो की खरीद के लिए, यदि दशार्थ गए नियम शर्तों के अनुसार, "जहां है, जैसा है और बिना किसी सहारे के" के आधार पर ईओआई आमंत्रित करता है।

ई-नीलामी का कार्यक्रम :

गतिविधि	तिथि एवं समय
अभिरुचि की अनिवार्य (ईओआई) की प्रस्तुति	18 फरवरी, 2025 को अभिक्रमण शाम 5:00 बजे तक
अ-प्रकटीकरण समझौते ("एनडीए") का निष्पादन (यदि आईसीआईसीआई बैंक के साथ पहले से निष्पादित नहीं है)	19 फरवरी, 2025 को अभिक्रमण शाम 5:00 बजे तक
प्रारंभिक सूचना ज्ञानम ("पीआईएम") के साथ प्रस्ताव प्रलेख जारी करना	19 फरवरी, 2025
उचित कार्यालय के लिए डेटा तक पहुंच	20 फरवरी, 2025 से 10 मार्च, 2025 तक
बोली फॉर्म जमा करना	11 मार्च, 2025 को अभिक्रमण 05:00 बजे तक

ऋण की बिक्री के लिए नियम एवं शर्तें :

1. उपर्युक्त पोर्टफोलियो की बिक्री "जैसा है, जहां है" के आधार पर, "जैसा है, जो है" के आधार पर, "जो भी है, जो भी है" और "बिना किसी सहारे के" के आधार पर की जाएगी।

2. ऋण के असाइन्मेंट के लिए प्रस्ताव केवल नकद आधार पर मांगा जाता है। असाइन्मेंट समझौते के निष्पादन पर डिमांड ड्राफ्ट/इलेक्ट्रॉनिक ट्रांसफर के रूप में नकद अधिम भुगतान किया जाएगा।

3. लागू कानून के अनुसार पात्र सभी पक्ष ऋण की खरीद में भाग लेने के लिए आमंत्रित/पात्र हैं।

4. पोर्टफोलियो के अवलंबन मूल्य को बैंक द्वारा बिक्री की शर्तों के अनुसार इच्छुक पक्षों द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों के मूल्यांकन के आधार पर और बैंक के राखम प्राधिकारी से आवश्यक अनुमोदन के बाद अंतिम रूप दिया जाएगा।

5. इच्छुक पक्ष बैंक द्वारा सूचित अवलंबन मूल्य के संशोधित बोली प्रारंभ को प्रस्तुत कर सकते हैं।

6. यदि आवश्यक हो, तो ई-बोलीदान प्रक्रिया, नीलामी एजेंसी की वेबसाइट यानी <https://icicibank.auctiontiger.net> पर मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइटनेर) के माध्यम से ऊपर बताए अनुसार आयोजित की जाएगी।

7. बिक्री प्रक्रिया, प्रस्ताव दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी, जो पार्टियों को उपलब्ध कराई जाएगी।

8. इच्छुक पक्षों को आईसीआईसीआई बैंक की संतुष्टि के लिए अपनी पात्रता स्थापित करने के लिए प्रारंभिक दस्तावेजों के साथ, नीचे दिए गए पते पर डेटा रूम, नीलामी/ईमेन द्वारा अपने ईओआई जमा करने चाहिए।

9. उक्त रूम, नीलामी के नियमों और शर्तों के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया भी ईशान गुप्ता, रिलेशनशिप मैनेजर, संपर्क नंबर +91 8879769679, (ई-मेल [ishan.gupta@icicibank.com](mailto:ishan.gupta@icicibank.com)), श्री शुभम बंसल, रिलेशनशिप मैनेजर संपर्क नंबर +91 9873988189, (ई-मेल [shubham.bansal@icicibank.com](mailto:shubham.bansal@icicibank.com)), सुश्री अशु जैन, उत्पाद प्रमुख, (ई-मेल [anshu.j@icicibank.com](mailto:anshu.j@icicibank.com)) से संपर्क करें या आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, एनबीसीसी पैलेस, भीम पितामह मार्ग, प्रगति विहार, नई दिल्ली- 110 003 पर डाक से भेजें। डेटा रूम, प्रक्रिया के नियमों और शर्तों के बारे में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, उपर्युक्त वर्णित व्यक्तियों से संपर्क किया जा सकता है।

बैंक के नियंत्रण में होने के कारणों के लिए आईसीआईसीआई बैंक द्वारा ईओआई प्राप्त न होने की स्थिति में आईसीआईसीआई बैंक जिम्मेदार / उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक पार्टियों से अपेक्षा की जाती है कि वे नीलामी प्रक्रिया में अपनी भागीदारी सुनिश्चित करने के लिए अपने द्वारा आईसीआईसीआई बैंक को भेजे गए संचार की स्थिति का पता लगाने का प्रयास करें।

यह सूचना और इसकी विषयसामग्री भारत के किसी भी प्रचलित कानून, निगमावली और विनियमावली के अधीन है।

दिनांक : 16 फरवरी, 2025 स्थान : दिल्ली /राज्य

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड



बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कांफिडेंट कार्यालय : सेक्टर आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र — 411 014.

शाखा कार्यालय : 14वां तल, अमवाल मेट्रो हाइड्रेस, मेताजी सुभाष पैलेस, पीतम्पुर, नई दिल्ली-110034.

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : अजय मिश्रल, ईमेल आईडी : ajay.mittal@bajajhousing.co.in.

नियम नं. 9856733149 एवं 9896551846

वित्तीय वारिंटियों की विधि के संबंध में ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार/सह-कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अवलंबन संपत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएफएल) के पास बंधक रखी है तथा उक्त अवलंबन संपत्ति (प्रतिभूत आसित/सम्पत्ति) का कच्चा सरकारी ऐक्ट 2002 एवं उसकी नियमावली के अनुसार, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभूत आसित का विवरण, निम्न विवरणितानुसार बीएफएफएल को देय-मुदेय ऋण बकाया की राशिमें, लागू ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसूली के लिए बोलीदान करने के सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से किया जाएगा। प्रतिभूत आसित का विवरण 21-03-2025 को किया जा रहा है तथा बोलीदान का आयोजन, प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियमावली (यहां इसमें इसके उपरान्त नियमावली के रूप में संदर्भित) के नियम संख्या 8 व 9 के अंतर्गत एवं यहां नीचे विनिर्दिष्ट नियमों एवं शर्तों पर, "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है" एवं "कोई उपाय नहीं" आधार पर किया जाएगा:

ऋण खाता विवरण/कर्जदार/यों एवं गारंटर/यों का नाम और पता

1 ई-नीलामी की तिथि एवं समय

2 ईएफबी जमा की अंतिम तिथि

3 संपत्ति के निष्ठाण की तिथि एवं समय

4 संपत्ति का वर्णन

2 सुचित मूल्य

3 संपत्ति की ईएफबी

3 बोली बुद्धि

एलएएल :- H401HH11.0553566-11401HH11.0553566)

1. सुचील कुमार शर्मा (कर्जदार)

प्लेट नंबर 6-सी, द्वितीय तल, गोविंदपुरम रेजीडेंसी, ग्राम डासना, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201013.

क्षेत्र का नाम : गोविंदपुरम रेजीडेंसी।

कुल बकाया राशि : ₹. 21,10,831/- (दो लाख इकतीस लाख उन्नीस हजार मात्र)

1) ई-नीलामी की तिथि : 16-03-2025 पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 12:00 बजे के बीच

2) ईएफबी के साथ ईएफबी जमा की अंतिम तिथि : 16-03-2025 अर्था 6:00 बजे (आईएसटी) तक

3) निष्ठाण की तिथि : 14-02-2025 से 17-03-2025 तक पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 04:00 बजे (आईएसटी) के बीच

4) अवलंबन संपत्ति का वर्णन : प्लेट नंबर 6-सी, द्वितीय तल, गोविंदपुरम रेजीडेंसी, ग्राम डासना, परगना डासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201013. क्षेत्र का नाम : गोविंदपुरम रेजीडेंसी।

मूल्य : 8 फीट रैड, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : 12 फीट रैड, दक्षिण : अन्य की संपत्ति

सुचित मूल्य : ₹. 15,50,000/- (पंधर लाख पचास हजार मात्र)

ईएफबी : ₹. 1,65,000/- (एक लाख सत्तर हजार मात्र)

सुचित मूल्य की 10 प्रतिशत।

बोली बुद्धि — ₹. 25,000/- (एक पचासी हजार मात्र)

एवं इसके गुणों में।

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. सार्वजनिक नीलामी का आयोजन "जैसी है जहां है, जैसी है जो है" और कोई उपाय नहीं" के आधार पर किया जा रहा है तथा संपत्ति का विक्रय बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात अवधि अज्ञात विनिर्माण एवं माली समस्त ऋणधारों के साथ किया जा रहा है। 2. प्रतिभूत आसित का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। 3. नीलामी विधि ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। 4. ई-नीलामी पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से 19-03-2025 को पूर्वा 11:00 बजे से मध्य 12:00 बजे तक और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। 5. विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट डूअरएल <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice> देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

दिनांक : 16-02-2025 स्थान : दिल्ली /एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी (अजय मिश्रल) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड