ENRICHING LIVING STYLES

Ref No.: SECY/S-16/2025 30th May, 2025

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Ph. No.: 022-22723121
COMPANY NO. 507828

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and year ended 31st March, 2025 which have been approved by the Board of Directors at its meeting held on Wednesday, 28th May, 2025, published today i.e. 30th May, 2025, in **Business Standard** (English and Hindi), New Delhi Edition.

This is for your information and records please.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ansal Housing Limited

SHALINI TALWAR Digitally signed by SHALINI TALWAR Date: 2025.05.30 14:47:03 +05'30'

(Shalini Talwar)
Company Secretary

MOPE INVESTMENT ADVISORS PRIVATE LIMITED

(Currently known as MO Alternate Investment Advisors Private Limited)
Registered Office: Motilal Oswal Tower, Opposite Parel ST Depot, Rahimtullah Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400025. Tel. No.: 22 71985551 / 9769184006; Email ID: compliance.moalts@motilaloswal.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF SURRENDER OF REGISTRATION UNDER SEBI (INVESTMENT ADVISORS) REGULATIONS, 2013

To Whomsoever It May Concern,

NOTICE is hereby given that the MOPE INVESTMENT ADVISORS PRIVATE LIMITED (currently known as MO Alternate Investment Advisors Private Limited by way of demerger pursuant to scheme of arrangement vide an order dated March 11, 2022 issued by Hon`ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench), is desires of making an application for the surrender of its Certificate of registration as an Investment Advisor under SEBI (Investment Advisors) Regulations, 2013, having SEBI Registration No.: INA000000508. Any aggrieved party may make their representations against the Surrender Application to **MO ALTERNATE INVESTMENT ADVISORS PRIVATE LIMITED** at its Registered Office indicated above or they can lodge their **complaint at compliance.moalts@motilaloswal.com** or at scores.gov.in, within 30 days of the Notice.

For MO Alternate Investment Advisors Private Limited
(Formerly known as MOPE Investment Advisors Private Limited)

Place: Mumbai Sd/-
Date: May 29, 2025 **Authorised Signatory**

MOTILAL OSWAL REAL ESTATE INVESTMENT ADVISORS II PRIVATE LIMITED

(Currently known as MO Alternate Investment Advisors Private Limited)
Registered Office: Motilal Oswal Tower, Opposite Parel ST Depot, Rahimtullah Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400025. Tel. No.: 2271985551 / 9769184006; Email ID: compliance.moalts@motilaloswal.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF SURRENDER OF REGISTRATION UNDER SEBI (INVESTMENT ADVISORS) REGULATIONS, 2013

To Whomsoever It May Concern,

NOTICE is hereby given that the **Motilal Oswal Real Estate Investment Advisors II Private Limited** (currently known as MO Alternate Investment Advisors Private Limited by way of demerger pursuant to scheme of arrangement vide an order dated March 11, 2022 issued by Hon`ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench), is desires of making an application for the surrender of its certificate of registration as an Investment Advisor under SEBI (Investment Advisors) Regulations, 2013, having SEBI Registration No.: INA000002017. Any aggrieved party may make their representations against the Surrender Application to **MO ALTERNATE INVESTMENT ADVISORS PRIVATE LIMITED** at its Registered Office indicated above or they can lodge their **complaint at compliance.moalts@motilaloswal.com** or at scores.gov.in, within 30 days of the Notice.

For MO Alternate Investment Advisors Private Limited
(Formerly known as Motilal Oswal Real Estate Investment Advisors II Private Limited)

Place: Mumbai Sd/-
Date: May 29, 2025 **Authorised Signatory**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

BRANCH OFFICE: LRPG, SAHIBABAD, GHAZIABAD, U.P.-201005

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
Appendix-IV [See Rule - 8(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Central Bank of India, LRPG Branch Sahibabad, Ghaziabad** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Ord. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **30/01/2025,** calling upon the **Borrowers: MR. KUMAR GAURAV S/O MR. VIJAY PAL AND Co-Borrower: MRS. SHALINI JAIN W/O MR. KUMAR GAURAV,** to repay the amount mentioned in notice being **Rs.13,71,494.30 (Rupees Thirteen Lakh Seventy One Thousand Four Hundred Ninety Four and Thirty Paise Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this day **28/05/2025.** The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of **Central Bank of India, LRPG Branch Sahibabad, Ghaziabad** for an amount of **Rs.13,71,494.30 (Rupees Thirteen Lakh Seventy One Thousand Four Hundred Ninety Four and Thirty Paise Only)** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of **Flat No. FF-04,** First Floor, covered area 37.16 Sq.Mtrs. in Residential Colony, S.L.F. Ved Vihar, situated at Plot No.E-16, Khasra No.362, Hadbast Village Sadullabad Pargana Tehsil Loni District - Ghaziabad U.P. in the name of **Mr. Kumar Gaurav S/o Mr. Vijay Pal,** vide original sale deed in favour of **Mr. Kumar Gaurav S/o Mr. Vijay Pal Singh,** Serial No.3305, Bahi No.1, Zild No.31112, Page No.165-222 dated 23/02/2016. **Bounded By:**

Details of the Property:

North: 9 Mtr. Wide Road **South:** Plot No.E-12
East: Plot No.E-15 **West:** Plot No. E-17

PLACE: GHAZIABAD **(Authorised Officer),**
DATE: 28/05/2025 **Central Bank of India**

Avance Technologies Limited

CIN: L51900MH1985PLC035210
Reg. Off: #211, Lotus Business Park, 2nd Floor, S.V. Road, Malad (West), Mumbai – 400 064 Phone No.: +91 86558 65985
Email: info@avance.in / avancetechnologiesltd@gmail.com
Website: www.avance.in

The meeting of the Board of Directors of the Company was held on 28/05/2025 for consideration and approval of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31/03/2025 ("Financial Results").

The detailed format of Financial Results filed with the stock exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015 are available on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.avance.in

For Avance Technologies Limited
Sd/-
Srikrishna Bhamidipati
Managing Director **Date: 29/05/2025**
DIN: 02083384 **Place: Mumbai**

यूको बैंक UCO BANK

भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

Zonal Office, Recovery Department, 461 Pal Link Road, Jodhpur - 342008
Phone: 0291-2012344, 2633723 E-mail: zojodhpur.rec@ucobank.co.in

[Rule- 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank Secured Creditor, will be sold on "AS is where is", As is what is", and "Whatever there is" for recovery of Bank's Dues as mentioned below plus interest and expenses due to the UCO Bank Secured Creditor from Following (Borrowers/Mortgagors/Guarantors). The whole schedule of Auction Proceedings is as under:

E-Auction Date & Time: 30/06/2025 and starts at 01.00 pm to 5:00 PM. Property Inspection Date: 20-06-2025 between 11.00 AM and 1.00 PM

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Branch Name and Name of the Borrower/Guarantor	Description of Secured Assets	Reserve Price / EMD Amount	Date of Demand Notice	Date of Possession	Outstanding Amount
1.	**Branch: Boranada,** Branch Manager- Mr. VikramParkash, Mob-77289-89098. **(1) Borrower: M/s Sushila Traders** Shop No. M-5, 9th Mill, Mandore Industrial Area, Jodhpur- 342001, Rajasthan; **1) Proprietor:- Mrs. Neelam Deora W/o Mukesh Deora** Maliyo Ka Bas, Surpura, Mandore – 342304.	Plot no 02, Part A & 02 Part B (Middle Part of Plot No 02), Khasara No 63/4 & 63/5, Village Aganwa, **DIST. JODHPUR,** Rajasthan-342001; **Area 1294.90 Sq.ft.**	**Rs.25,45,000.00** / **Rs.2,54,500.00** / **Bid Increment: Rs. 10,000/-**	16.01.2025	24.03.2025 (Physical Possession)	**Rs.21,09,534.99** (Rs. Twenty One Lakh Nine Thousand Five Hundred Thirty Four and Ninety Nine Paisa Only) as on **23/05/2025** interest up to **22/05/2025** plus further interest and other incidental expenses, charges thereafter.
2.	**Branch: Boranada,** Branch Manager- Mr. VikramParkash, Mob-77289-89098. **Borrower: M/s Anil Hardware & Machinery Works** Sevar Market, Salawas Road, Boranada, Jodhpur- 342001, Rajasthan. **1) Proprietor:- Mrs. Jatu Devi W/o Klla Ram** Nimbol, Pali – 306308	Plot no A-119,Khasra No. 177, 177, 179/02 & 179/13, Village Tanawara, Tehsil Luni, Dist. **JODHPUR,** Rajasthan-342001; Area 2570.76 Sq.ft.	**Rs.25,80,000.00** / **Rs.2,58,000.00** / **Bid Increment: Rs. 10,000/-**	27.12.2024	18.03.2025 (Physical Possession)	**Rs.25,92,084.94** (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Two Thousand Eighty Four and Ninety Four Paisa Only) as on **23.05.2025** interest up to **22.05.2025** plus further interest and other incidental expenses, charges thereafter.
3.	**Branch:- Bhopalgarh**; Ph.: **9147404658;** E-mail: **bhoarh@ucobank.co.in** Branch Manager- Mr. Pema Ram, Mob-9413532220. *Borrower:* **M/S Kanchan Enterprises;** *Propreitor:-* **Mr. Sunil Mehta,** Hospital Road, Bhopalgarh, Jodhpur, 342603 *Name of the Proprietor:-* **1.Mr Sunil Mehta S/o Ajit Raj** Mehta; *Guarantor:-* **1.Mr Nirmal Mehta S/o Ajit Raj Mehta** ***Both are Resi. at:-*** Loharan, Chhinpo Ka Bass, Purana Bazar, Village- Bhopalgarh, Tehsil- Bhopalgarh, Jodhpur, 342603	Residential property in name of Mr Nirmal Mehta s/o Ajit Raj Mehta situated at Patta No 09, Missal No 309, Chhinpo Ka Bas, Tehsil-Bhopalgarh, **JODHPUR,** Rajasthan-342603; **measuring 1006.4 Sq. Ft. ; Bounded** by: **North**-Road, **South**-Bidam Bai, **East**-Rahim Khan, **West**-Ajit Raj Mehta	**Rs.11,55,000/-** / **Rs.1,15,500/-** / **Bid Increment: Rs. 10,000/-**	30.04.2024	09.10.2024 (Symbolic Possession)	**Rs.17,57,866.40** (Rs. Seventeen Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred Sixty Six and Paisa Forty Only) (as on **28/04/2025** interest up to **01.04.2025** plus further interest and other incidental expenses. charges thereafter.
4.	**Branch:- Bhopalgarh**; Ph.: **9147404658;** E-mail: **bhoarh@ucobank.co.in** Branch Manager- Mr. Pema Ram, Mob-9413532220 *Borrower:-* **1.Mr. Swaroop Ram S/o Gokal Ram (applicant); 2.Mrs. Parmu W/o Swaroop Ram** *Both are Resi at:-* House No7. Opposite S.B.L.B. Govt Senr. Secondary School, Mahadev Nagar, VPO Dhoru, Teh Bhopalgarh, Dist **JODHPUR**-342606, Raj.	Residential plot and house thereon situated at House No.7, Patta No.35, Opposite S.B.L.B.Govt. Senior Secondary School, Mahadev Nagar, VPO-Dhoru, Tehsil-Bhopalgarh, **JODHPUR,** Rajasthan- 342603; admeasuring- **6324.00** sq ft.; **Bounded By:-North-** Way and Bada of Champa Lal S/o Gokul Ram, **South-Way** and Bada of Koja Ram S/o Badri Ram, **East-** Bada of Choka Ram S/o Gewar Ram, **West-** Bada of Koja Ram S/o Badri Ram	**Rs.13,56,000.00** / **Rs. 1,35,600.00** / **Bid Increment: Rs. 10,000/-**	22.05.2024	09.10.2024 (Symbolic Possession)	**Rs.6,58,470.87** (Rupees Six Lakhs Fifty Eight Thousand Four Hundred Seventy and Paisa Eighty Seven Only) as on **28/04/2025** interest up to **01-04-2025** plus further interest incidental and other expenses. charges thereafter.

Details of known encumbrances: Not Known

Terms and condition: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest(Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale is available/published in the following websites/web portal: i) **https://baanknet.com** **2.** The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". **3.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **4.** The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com** on **30.06.2025** and starts at **01.00 pm to 5:00 PM. 5.** Auction service provider PSB Alliance E Bkray (support.ebkray@psballiance.com; contact no. 8291220220).

Date: 30.05.2025 **Place: Jodhpur** **Statutory 30 Days Sale Notice Under Rule 8(6) Of The Security Interest (enforcement) Rules 2002** **Authorised Officer, UCO Bank**

Empower India Limited

CIN: L51900MH1981PLC023931
Regd Office: 25 /25A, 2nd Floor, 327, Nawab Building, D. N. Road, Fort, Mumbai – 400 001
Mobile: +91 97020 03139, Email: info@empowerindia.in;
Website: www.empowerindia.in

The meeting of the Board of Directors of the Company was held on 28/05/2025 for consideration and approval of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31/03/2025 ("Financial Results").

The detailed format of Financial Results filed with the stock exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015 are available on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.empowerindia.in

For Empower India Limited
Sd/-
Rajgopalan Iyengar
Managing Director **Date: 29/05/2025**
DIN: 00016496 **Place: Mumbai**

GEMSTONE INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65990MH1994PLC081749
Regd. office: Unit No. 1212, Kosha Kommercial Komplex, Podar Road, Malad (East), Mumbai, Maharashtra, 400097
Tel: 07208992060 Email: gemstoneltd@gmail.com
website: www.gemstoneltd.com

The meeting of the Board of Directors of the Company was held on 28/05/2025 for consideration and approval of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31/03/2025 ("Financial Results").

The detailed format of Financial Results filed with the stock exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI LODR Regulations, 2015 are available on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.gemstoneltd.com

For For Gemstone Investments Limited
Sd/-
Sudhakar Gandhi
Managing Director **Date: 29/05/2025**
DIN: 092103423 **Place: Mumbai**

EMS

Building a Sustainable
Future with Innovative Solutions

Services We Offer:

Water & Wastewater Collection, Treatment & Disposal | Water Supply & Sewerage Infrastructure Projects
Engineering Management Services | EPC Services for Buildings and Roads

EMS LIMITED
(Formerly Known as EMS Infracon Private Limited)
CIN-L45205DL2010PLC211609
Regd Office : 701, DLF Tower A, Jasola, New Delhi-110025
Corporate Office : C-88, Second Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad-201002, Uttar Pradesh
Website : www.ems.co.in **Mail ID:** ems@ems.co.in

Extract of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the Quarter/Year ended 31st March 2025

(All figures are Rs. in Lakhs except EPS)

S. N.	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter ended 31/03/2025 (Audited)	Quarter ended 31/03/2024 (Audited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)	Year ended 31/03/2024 (Audited)	Quarter ended 31/03/2025 (Audited)	Quarter ended 31/03/2024 (Audited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)	Year ended 31/03/2024 (Audited)
1	Total income from operations	26287.25	23394.02	94061.93	71936.17	26583.04	24525.95	96583.15	79331.08
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6107.06	6241.71	24653.44	20258.70	6269.53	6384.71	24898.07	20678.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6107.06	6241.71	24653.44	20258.70	6269.53	6384.71	24898.07	20678.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4571.50	4633.84	18227.44	14995.72	4692.41	4738.31	18378.35	15266.32
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	4568.14	4618.61	18232.95	14983.51	4689.05	4723.08	18383.86	15254.10
6	Equity Share Capital	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08
7	Other Equity	NA	NA	90552.77	72924.54	NA	NA	92014.86	74259.96
8	Earnings per share (Face value of Rs. 10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	8.23	8.93	32.82	28.91	8.39	9.14	33.05	29.38

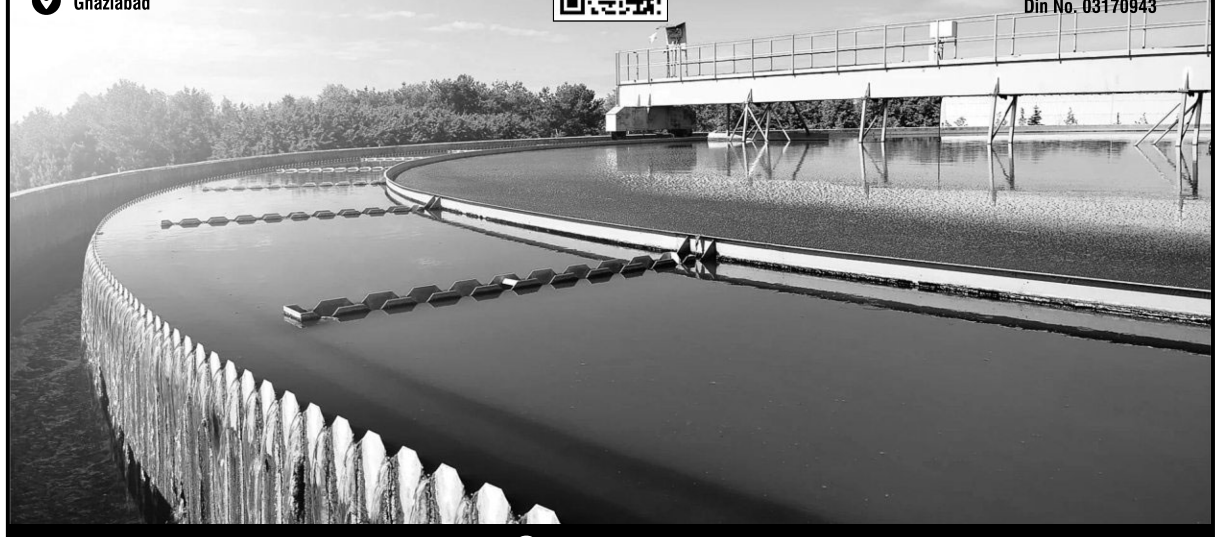
Notes:

1. The above Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 28.05.2025
2. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.
3. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Yearly Financial results filed with the stock exchange as under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com, www.bseindia.com) and on Company's website(www.ems.co.in).

28.05.2025
Ghaziabad

For EMS Limited
Sd/-
(Ashish Tomar)
Managing Director & CFO
Din No. 03170943

FORTUNA + SHARK



www.ems.co.in

ansal HOUSING

ENRICHING LIVING STYLES

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

Registered Office: 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi–110 001
Head Office: GF-SR-18, Ansal Plaza Mall, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010
Email ID:sect@ansals.com Website:www.ansals.com CIN:L45201DL1983PLC016821

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

The Board of Directors of the Company at its meeting held on May 28, 2025, have approved the Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the Quarter and year ended March 31, 2025 and the same have been filed with the Stock Exchange i.e. BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) along with Auditor's Reports, are available on the website of the Company (www.ansals.com). In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:

For and on behalf of the Board
Sd/-
(KUSHAGAR ANSAL)
Managing Director & CEO
DIN: 01216563

Place: Vaishali, Ghaziabad
Date: May 28, 2025

EMS

Building a Sustainable
Future with Innovative Solutions

Services We Offer:

Water & Wastewater Collection, Treatment & Disposal | Water Supply & Sewerage Infrastructure Projects
Engineering Management Services | EPC Services for Buildings and Roads

EMS LIMITED
(Formerly Known as EMS Infracon Private Limited)
CIN-L45205DL2010PLC211609
Regd Office : 701, DLF Tower A, Jasola, New Delhi-110025
Corporate Office : C-88, Second Floor, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad-201002, Uttar Pradesh
Website : www.ems.co.in **Mail ID:** ems@ems.co.in

Extract of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the Quarter/Year ended 31st March 2025

(All figures are Rs. in Lakhs except EPS)

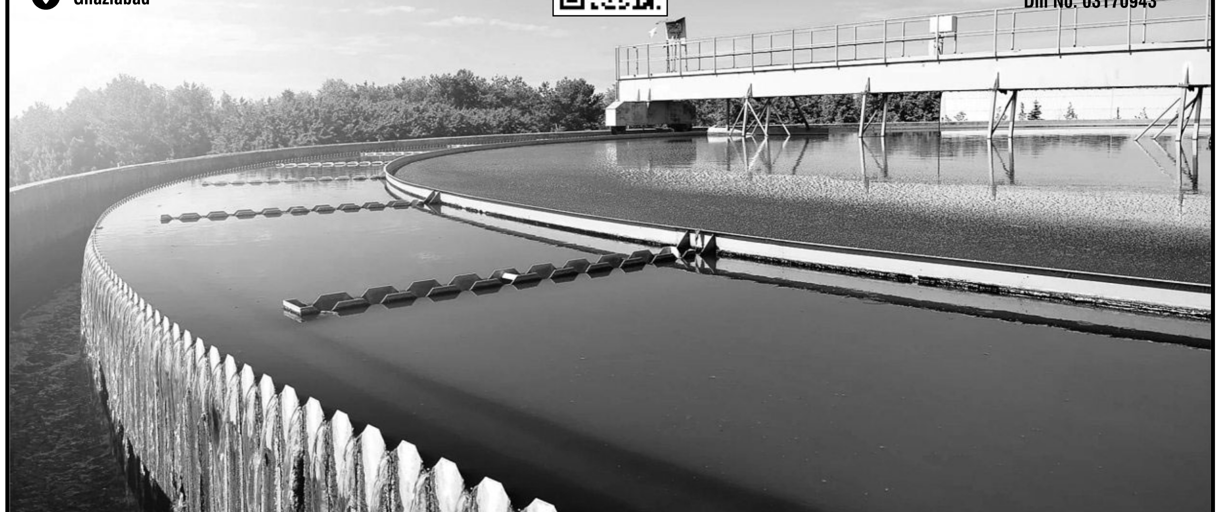
S. N.	PARTICULARS	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter ended 31/03/2025 (Audited)	Quarter ended 31/03/2024 (Audited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)	Year ended 31/03/2024 (Audited)	Quarter ended 31/03/2025 (Audited)	Quarter ended 31/03/2024 (Audited)	Year ended 31/03/2025 (Audited)	Year ended 31/03/2024 (Audited)
1	Total income from operations	26287.25	23394.02	94061.93	71936.17	26583.04	24525.95	96583.15	79331.08
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6107.06	6241.71	24653.44	20258.70	6269.53	6384.71	24898.07	20678.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6107.06	6241.71	24653.44	20258.70	6269.53	6384.71	24898.07	20678.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4571.50	4633.84	18227.44	14995.72	4692.41	4738.31	18378.35	15266.32
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	4568.14	4618.61	18232.95	14983.51	4689.05	4723.08	18383.86	15254.10
6	Equity Share Capital	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08	5553.08
7	Other Equity	NA	NA	90552.77	72924.54	NA	NA	92014.86	74259.96
8	Earnings per share (Face value of Rs. 10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	8.23	8.93	32.82	28.91	8.39	9.14	33.05	29.38

Notes:
1. The above Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 28.05.2025
2. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.
3. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Yearly Financial results filed with the stock exchange as under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com, www.bseindia.com) and on Company's website(www.ems.co.in).

28.05.2025
Ghaziabad

For EMS Limited
Sd/-
(Ashish Tomar)
Managing Director & CFO
Din No. 03170943

FORTUNA + SHARK



www.ems.co.in

Ansal Housing Limited
An ISO 9001: 2015 Company

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

पंजीकृत कार्यालय: 606, 6वां तल, इंद्र प्रकाश, 21 बाराखंबा रोड, नई दिल्ली–110001
प्रधान कार्यालय: 2एफ–एएचसीएल, दूसरा तल, अंसल प्लाजा, सेक्टर–1, वैशाली, गाजियाबाद, उ.प्र.–201010
ई–मेल: ahl@ansals.com वेबसाइट: www.ansals.com सीआईएन: L45201DL1983PLC016821

31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

बोर्ड कंपनी के निदेशकों ने 28 मई, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए कंपनी के ऑडिटेड वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) को मंजूरी दे दी है और इसे सेबी (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड के साथ दाखिल किया गया है।

ऑडिटर की रिपोर्ट के साथ ऑडिटेड वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) कंपनी की वेबसाइट **(www.ansals.com)** पर उपलब्ध हैं। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 47 के अनुपालन में, हम एतद्द्वारा सूचित करते हैं कि इसे निम्नलिखित त्वरित प्रतिक्रिया (क्यूआर) कोड को स्कैन करके भी एक्सेस किया जा सकता है:

स्थान: वैशाली, गाजियाबाद
दिनांक: 28 मई, 2025

बोर्ड की ओर से
हस्ताक्षरित/–
(कुशाग्र अंसल)
प्रबंध निदेशक और सीईओ
DIN: 01216563

---

sidbi

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक
एसएआरबी नई दिल्ली: दूसरी मंजिल, आत्मा राम हाउस, 1 टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001, www.sidbi.in

कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम-8(1) देखें)

जबकि,

अधोहस्ताक्षरी **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (सिडबी)** का प्राधिकृत अधिकारी है, जिसकी स्थापना भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक अधिनियम, 1989 (1989 का 39) के अंतर्गत स्थापित है और जिसका प्रधान कार्यालय 'सिडबी टावर', 15, अशोक मार्ग, लखनऊ 226001 में तथा शाखा कार्यालय एसएआरबी, द्वितीय तल, आत्मा राम हाउस 1, टॉलस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली 110001 में है, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (अधिनियम) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2007 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर **उधारकर्ता मेसर्स होराइजन ग्लोबल लिमिटेड और गारंटर अर्थात श्री परवीन कुमार कपूर, श्री तुषार कपूर और श्रीमती वीरा वली कपूर** को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि रु 1,65,30,589/- (रु. एक करोड़ पैंसठ लाख तीस हजार पांच सौ नवासी मात्र) के साथ 18 जनवरी, 2024 से ब्याज सहित चुकाने के लिए दिनांक 17 जनवरी, 2024 को एक डिमांड नोटिस जारी किया था।

उधारकर्ता द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत वर्ष **2025 की मई माह की 26 तारीख** को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन **1,65,30,589/- रुपये** की राशि और उस पर ब्याज के लिए **भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक** के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पॉकेट-3, सेक्टर-5, फरीदाबाद, हरियाणा-121006 में स्थित भूमि का क्षेत्रफल 3019.3875 वर्ग मीटर (3718.80 वर्ग गज) धारक औद्योगिक प्लॉट नंबर 8 के सभी अनिवार्य अंग, जो निम्नलिखित से घिरा हुआ है:
उत्तर : रोड,
पूर्व : दिल्ली मथुरा रोड,
पश्चिम : औद्योगिक प्लॉट नं. 7,
दक्षिण: गुड ईयर फैक्ट्री
साथ ही, उस पर स्थित सभी भवन और संरचनाएं तथा धरती से जुड़े हुए या धरती से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से जुड़े हुए संयंत्र और मशीनरी।

तिथि: 26.05.2025
स्थान: फरीदाबाद

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक

AXIS BANK

पंजीकृत कार्यालय: एक्सिस बैंक लिमिटेड, "त्रिशूल"-तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006
एक्सिस बैंक लिमिटेड, श्रीवास्ता, 65, सारंग हाउसिंग सोसाइटी, गजानन महाराज मंदिर के पास, गारखेड़ा, औरंगाबाद-431005

मांग सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत)

एक्सिस बैंक लिमिटेड के साथ निम्नलिखित उधारकर्ताओं के खातों को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है, बैंक ने नीचे उल्लिखित तारीखों पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी किया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं /सह–उधारकर्ताओं / बंधककर्ता / गारंटरों के अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस की गैर–सेवा के मद्देनजर रखते हुए, यह सार्वजनिक नोटिस सभी संबंधितों की जानकारी के लिए प्रकाशित किया जा रहा है।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों से अनुरोध है कि वे संबंधित व्यक्तियों द्वारा निष्पादित ऋण/तथा अन्य समझौतों और दस्तावेजों के अंतर्गत, एक्सिस बैंक लिमिटेड को भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों पर भविष्य के ब्याज सहित नीचे दर्शाई गई राशियों का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर करें। उक्त समझौतों के अंतर्गत उधारकर्ता के दायित्व की प्रतिभूति के रूप में, नाम के सामने दर्शाई गई संबंधित संपत्तियां एक्सिस बैंक लिमिटेड को सौंपी गई हैं।

यदि संबंधित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों पूर्वोक्त अनुसार एक्सिस बैंक लिमिटेड को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एक्सिस बैंक लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उल्लिखित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा, जो पूरी तरह से संबंधित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों के लागत और परिणामों के जोखिम पर होगा। अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 13 में उल्लिखित प्रावधानों के अनुसार, आप हमारे बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना इस नोटिस में उल्लिखित सुरक्षा के तहत बताई गई किसी भी संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित नहीं करेंगे।

शाखा का नाम: नागपुर

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि / बकाया राशि रु. में / ऋण का प्रकार
1	1) विकास पाल और 2) सीमा खेत्रपाल, निवासी फ्लैट नं. बी–802 जयंती नगरी–11 बेलतरोडी, नागपुर महाराष्ट्र, भारत 440015, अन्य पता: मकान नं. 177/1 प्रथम तल फ्रिडम फाइटर निवास इग्नोव, रोड नेब सराय इग्नोव रोड दिल्ली साउथ दिल्ली 110068, अन्य पता: फ्लैट नं. टी03–08/04, 106 गोले एवेन्यू सेक्टर 106 गुड़गांव एसएचडी डेवलपर्स गुड़गांव हरियाणा 110066, नं. 1, अन्य पता: रेडिसन ब्लू होटल नागपुर 7 वर्धा रोड नागपुर– 440015	**21.10.2024** **08.10.2024** **रु. 47,38,484 (रु. सैंतालीस लाख अडतीस हजार चार सौ चौरासी मात्र) दिनांक 18.10.2024 तक देय (इस राशि में केवल 18.10.2024 तक लागू ब्याज शामिल है) और साथ में दिनांक 19.10.2024 से भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज** **आवास ऋण**
	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि 8वां तल, अपार्टमेंट नं. टी03–08/04, सैक्टर–106, गोले एवेन्यू, क्षेत्रफल 143.62 वर्ग मी., सेक्टर 106, गुड़गांव एसएचडी डेवलपर्स, गुड़गांव हरियाणा–110066, यह सम्पत्ति श्री विकास पाल के नाम पर है	

तिथि : 30.05.2025, स्थान: नागपुर **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड**

फॉर्म नं. 1
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ
(अधिकार क्षेत्र: उत्तर प्रदेश का हिस्सा)
आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस और ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 29 के साथ पठित

डीआरसी नं. 1243/2024 **तिथि..**
एचडीएफसी बैंक **....आवेदक बैंक**
मैसर्स ए एल (AL) इज्ज़त ट्रेडर्स एवं अन्य **प्रतिवादी**

1. मैसर्स ए एल (AL) इज्ज़त ट्रेडर्स (उधारकर्ता) इसके प्रोपराईटर द्वारा मोहम्मद अरशद, रजि. पता: 67/27, फखरुद्दीन अली अहमद नगर, चांद का पुल, हापुड रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 2250002
2. मोहम्मद अरशद, प्रोपराईटर (गारंटर) पुत्र इज्जत अली, निवासी: 67/27 फखरुद्दीन अली अहमद नगर, चांद का पुल, हापुर रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–2250002
3. श्रीमती अजका, (गारंटर) पुत्री मोहम्मद यूसुफ, निवासी: 3/9, जथन स्ट्रीट, मेरठ सिटी, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250002

1. यह सूचित किया जाता है कि रुपये **75,59,138/- (रु. पिचहत्तर लाख उनसठ हजार एक सौ अडतीस मात्र)** की राशि, मूल आवेदन दाखिल करने की तिथि से ऋण पूर्ण रूप से परिसमाप्त होने तक मासिक शेष के साथ **@12.00%** प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित प्रमाणपत्र देनदार सं. 1 से 3 तक इसकी लागतों के साथ वसूली तक संयुक्त रूप से और अलग–अलग रूप से देय
2. आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर ऋण और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की वसूली के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको 16.09.2025 को या उससे पहले हलफनामे पर संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको 16.09.2025 को अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित लागत का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे:

लागत का विवरण:

1. आवेदन शुल्क	रु. **78,005/-**
2. अधिवक्ता शुल्क	रु.
3. नोटिस प्रकाशन	रु.
4. विविध व्यय:	रु.
5. लिपिकीय	रु.

यह आज तारीख **03.05.2025** को मेरे हस्ताक्षर और मुद्रा लगा कर दी गई है।

वसूली अधिकारी– I

InViCT

आईसीआरआईईआर एंड वोडाफोन आईडिया सेंटर फॉर टेलीकॉम
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट सं. 16-17, पुष्प विहार इंस्टीच्यूशनल एरिया, सेक्टर-6, साकेत, नई दिल्ली-110017 दूरभाष: 011-43112400,
ईमेल आईडी: invict@icrier.res.in, CIN: U64201GJ2008NPL054773

वार्षिक साधारण बैठक की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुपालन के तहत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य किसी भी ऑडियो-विजूअल साधानों के माध्यम से सोमवार, 23 जून 2025 को दोपहर 12.00 बजे **आईसीआरआईईआर एंड वोडाफोन आईडिया सेंटर फॉर टेलीकॉम के सदस्यों की सतरहवीं वार्षिक साधारण बैठक** आयोजित की जाएगी।

एजीएम की सूचना तथा वित्त वर्ष 2024-25 के लिए वित्तीय विवरण के साथ निदेशक के प्रतिवेदन, लेखा परीक्षक के प्रतिवेदन तथा उसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेज (सामूहिक रूप से **"**वार्षिक प्रतिवेदन**"** कहा गया है) कंपनी के उन सभी सदस्यों को भेज दिए गए हैं, जिनके ई-मेल का पता कंपनी के साथ पंजीकृत है। जिन सदस्यों को ऊपर उल्लेखित मामले के संबंध में कोई सूचना प्राप्त नहीं हुई, उनसे हमसे ईमेल आईडी: invict@icrier.res.in; hkaur@icrier.res.in; ajaiswal@icrier.res.in तथा दूरभाष सं. 011-43112489, 43112400, 43112429 पर सम्पर्क करने का अनुरोध किया जाता है।

स्थान: नई दिल्ली
तारीख: 30 मई, 2025

कृते आईसीआरआईईआर एंड वोडाफोन आईडिया सेंटर फॉर टेलीकॉम
हरलीन कौर ओबेराय, निदेशक

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

सार्वजनिक सूचना दिनांक 30.05.2025

बैंक के सम्मानित ग्राहकों के ध्यानार्थ -
केवाईसी और ग्राहक विवरण को अद्यतन करना

इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से ग्राहकों को सूचित किया जाता है कि भारतीय रिजर्व बैंक के केवाईसी-एएमएल दिशानिर्देशों के अनुसार, ग्राहकों को समय-समय पर अपने प्रोफाइल विवरण को अद्यतन करना आवश्यक है. इसलिए ग्राहकों से अनुरोध है कि वे अपनी अद्यतन प्रोफ़ाइल जानकारी / मोबाइल नंबर, पैन कार्ड या फॉर्म 60/61, आय विवरण, व्यवसाय, व्यापार आदि, आईडी / पते के साक्ष्य सहित अपनी होम ब्रांच **को तुरंत उपलब्ध करवायें. ग्राहक शाखा में जाए बिना सेन्ट मोबाइल एप/ वीडीओ के वाई सी लिंक https://rekyc.centralbank.co.in /** इन्टरनेट बैंकिग में लॉग इन करके भी केवायसी अद्यतन कर सकते हैं. कृपया ध्यान दें कि लंबित खातों में 3 महिने बाद राशि निकासी संबंधी लेनदेन रोक दिए जाएंगे. ग्राहकों से अनुरोध है कि बाधा रहित बैंकिंग सेवाओं का लाभ उठाने के लिए ऊपर दिए गए अनुसार अपने प्रोफाइल और केवाईसी विवरण को अद्यतन करें.

अधिक जानकारी के लिए ग्राहक अपनी होम ब्रांच से संपर्क कर सकते हैं / वेब साइट **www.centralbankofindia.co.in** पर जा सकते हैं या ग्राहक पूछताछ नंबर **1800 3030** पर संपर्क कर सकते है।

अधिकृत अधिकारी
ग्राहक सेवा विभाग
केंद्रीय कार्यालय, मुंबई

कार्यालय वसूली अधिकारी–प्रथम

ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा- I I, किसान भवन के सामने,
लाल कोठी, शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान)
(क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य)
फार्म संख्या 13
(आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत)
वसूली प्रमाण पत्र संख्या : 025/2023
प्रकरण का उनवान :

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट (बैंक द्वारा)	20.05.2025
नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा)	30.05.2025
निरीक्षण की तिथि	21.06.2025
अमानत राशि जमा एवं रजिस्ट्रेशन की अंतिम तिथि	25.06.2025
ई-ऑक्शन	02.07.2025
रिपोर्ट	10.07.2025

STATE BANK OF INDIA VERSUS ARPANA SHEKHAWAT & OTHERS

विक्रय की उद्घोषणा

यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 25/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 579/2021 में दिनांक 20.12.2022 को सभी प्रतिवादीगण के विरुद्ध राशि रुपये 35,78,706.00 की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय एवं खर्चो सहित वसूल किये जाने योग्य है।
तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित बन्धकशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है।
तथा यह कि वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 20.03.2023 तक ब्याज, वाद व्यय खर्चो सहित कुल राशि रुपये 40,28,414.52 एवं भविष्य का ब्याज बकाया है।
एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय दिनांक 02.07.2025 को C1 India Pvt. Ltd. कार्यालय 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar - 8866682931 वेबसाईट www.bankeauctions.com पर 11 AM से 3 PM तक किया जावेगा। दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है तो स्वीकार कर ली जाऐगी। किंतु यदि समय 3:05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है तो पुनः नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा।
यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की संपत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित किये गये हैं, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। संपत्ति का विक्रय ''जहाँ है जैसी स्थिति में है'' के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनुसूची में दिये गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग के विक्रय से वसूली राशि सन्तुष्ट हो जाती है तो शेष सम्पत्ति के विषय में विक्रय तुरन्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज, लागत (विक्रय की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा कर दी गई है तो विक्रय रोक दिया जावेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय के संबंध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथवा अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जावेगा। विक्रय आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में वर्णित शर्तो तथा इसके अंतर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तो के अध्यधीन होगा :-
(1) सलंग्न सूची में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अंकित है किन्तु अधोहस्ताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्य अथवा चूक के लिये कतई उत्तरदायी नहीं होगा। (2) सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य राशि रुपये निम्नानुसार तय किया गया है जिसे कम मूल्य में सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया जावेगा। सम्पत्ति 51.00 लाख। (3) सम्पत्ति की बोली राशी रूपय 60,000/- के गुणांक में बढाई जायेगी, तथा बोली कि राशि अथवा बोलिदाता के विषय में विवाद उत्पन्न होने पर वह लॉट तुरंत ही पुनः नीलामी के लिए रख दिया जाएगा। (4) इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित वेबसाईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिन्ह व पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदाता द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। जो बोली लगाये जाने के लिए अनिवार्य है। (5) बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी,ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा युनियन बैंक ऑफ इण्डिया, सीतापुरा, जयपुर, राजस्थान IFSC No. UBIN0831093 में संधारित खाता संख्या 310911010000088 में जमा करवाया जा सकेगा। अमानत राशि जमा कराये जाने का प्रमाण, पेनकार्ड की सत्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे है) प्रस्तुत करने होंगे, जो कि सेवा प्रदाता की i.e. C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, on e-mail gujarat@c1india.com & support@bankauctions.com पर भी भेज सकते हैं। उसके उपरांत नियत समय से पूर्व अधिकरण में जमा करवाई जावेगी। (6) किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को सफल क्रेता घोषित कर दिया जावेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो। (7) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को किसी भी समय स्थगित करने का अधिकार प्राप्त होगा। (8) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात् (विशेष परिस्थितियों में 24 घण्टे में) क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त खाता संख्या 310911010000088 में जा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। (9) नीलामी राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि नीलामी की तिथि से 15 वें दिवस तक जमा करनी होगी। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात् प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त राशि युनियन बैंक ऑफ इण्डिया, सीतापुरा, जयपुर में स्थित खाता संख्या 310911010000088 में जमा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी.डी. (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। उक्त अवधि के भीतर भुगतान में व्यक्तिक्रम किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उद्घोषणा जारी कर दिया जावेगा। (10) ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जावे तो विक्रय के खर्चे समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली जावेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में सभी अधिकार जब्त हो जायेगें। सफल बोलीदाता को प्रथम 1000/-रूपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके पश्चात् शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान जरिये डी.डी. (रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के नाम) करना होगा। (11) प्रमाणपत्रधारी बैंक के द्वारा इच्छुक बोलीदाता को दिनांक नियत तिथि पर संपत्ति के निरीक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इच्छुक बैंक के अधिकारी श्री आशीष गुप्ता/मनोहरमीणा पद मुख्य प्रबन्धक/ प्रबन्धक से मोबाईल संख्या 7357044666, 8959902080 पर सम्पर्क कर सकते हैं। (12) यदि इच्छुक बोलीदाता इन्टरनेट के जरिये बोली न लगा सकते है तो वे नोडल अधिकारी/सेवाप्रदाता के माध्यम से नीलामी में भाग ले सकते है। (13) प्रस्तावित बोलीदाता C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Mr. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar - 8866682931 के ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते है। जो वेबसाईट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (14) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम तिथी 25.06.2025 को सांय 3.00 बजे तक है। इच्छुक बोलीदाता को पंजीयन कराए जाने हेतु आवश्यक के.वाई.सी दस्तावेजात जो कि सेवा प्रदाता को प्रेषित किए गए है, अधिकरण में जमा कराने होगे।
(15) आनलाईन नीलामी सेवाप्रदाता C-1 India Pvt. Ltd, के द्वारा दिनांक 02.07.2025 को प्रात 11 बजे से साय 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी। दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढाता है. तो स्वीकार कर ली जाएगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढाई जाती है, तो पुनः नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। (16) असफल बोलीदाताओं द्वारा धरोहर राशि का भुगतान युनियन बैंक ऑफ इण्डिया, सीतापुरा, जयपुर के द्वारा अधिकरण से आदेश प्राप्त करने के उपरांत किया जायेगा।

सम्पत्ति का विवरण :

लॉट की संख्या	सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण जहाँ सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी अन्य व्यक्ति से सह-मालिक है	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है।	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है।	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के संबंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Property-Flat No. B-803, On 7th Floor, Tower B, having super built up area 1321.32 Sq.ft/built up area 993.48 Sq.ft, Situated at Khasra No. 88, Village Sukhiya, Thsil Sanganer, District Jaipur Belonging to Smt. Arpana Shekhawat W/o Shri Ghanshyam Singh (JD No.1)	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 20.05.2025 को जारी। वसूली अधिकारी-प्रथम ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर

Piramal Finance

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से विदित) सीआईएन :L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर–601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय : यूनिट नंबर 01 और 09, ग्राउंड फ्लोर, जीडी–आईटीएल नॉर्थ एक्स टॉवर, प्लॉट नंबर ए–9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली – 110034 और प्लॉट नंबर–6, ब्लॉक–ए 2वीं मंजिल, सेक्टर 2, नोएडा – 201301

अचल संपत्ति के लिए कब्जे सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8-(1) और परिशिष्ट- IV के अनुसार

चूंकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) के प्राधिकृत अधिकारी हैं और धारा 12 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हैं, 13(12) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अनुसार, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया जाता है। उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहा है, इसके द्वारा उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के तहत नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के प्रभार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि के साथ ब्याज सहित होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जे की तिथि
1.	(ऋण कोड संख्या 28300000022), (रोहतक), रणबीर सिंह चावला (उधारकर्ता), रविंदर सिंह (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा – मकान संख्या 433/25 प्लॉट संख्या 4 दक्षिणी भाग गांधी नगर रोहतक रोहतक हरियाणा:– 124001. उत्तर:प्लॉट संख्या 4 उत्तरी भाग पश्चिम:प्लॉट संख्या 3 पर मकान पूर्व: कॉमन स्ट्रीट दक्षिण: कॉमन स्ट्रीट	25–जून–2024 हेतु रु. 15,76,956 (रुपये पंद्रह लाख छिहत्तर हजार नौ सौ छप्पन मात्र)	24/05/2025 (साँकेतिक)
2.	(ऋण कोड संख्या **M0033640**), (शाखा – नोएडा), संदीप नागर (उधारकर्ता), बंतो बंतो (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का समस्त भाग – खसरा संख्या 00173, खसरा संख्या – 80 एमआई, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, गौतम बुद्ध नगर, गली संख्या 05, गांव – नायस गांव, इलाहाबाद, गौतम बुद्ध नगर, यूपी–201305	22–फर.–25 हेतु रु. 38,49,991/– (रुपये अड़तीस लाख उनचास हजार नौ सौ इक्यानबे मात्र)	23/05/2025 (साँकेतिक)
3.	(ऋण कोड संख्या 07700002068), (शाखा गाजियाबाद), देव कुमार तनेजा (उधारकर्ता), रीना तनेजा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का समस्त भाग– प्लॉट संख्या–बी–1, प्रथम तल पीछे बाईं ओर खसरा संख्या 117 और 118 गांव रईसपुर परगना डासना गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश :– 201001	25–जून–24 हेतु रु. 13,91,819/– (रुपये तेरह लाख इक्यानबे हजार आठ सौ उन्नीस मात्र)	24/05/2025 (साँकेतिक)
4.	(ऋण कोड संख्या 26600000630), (शाखा– दिल्ली – पीतमपुरा), सुधीर कुमार (उधारकर्ता), रूपम कुमारी (सह–उधारकर्ता), उषा किरण (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का समस्त भाग– यूनिट संख्या 1, 2वीं मंजिल भवन के सामने आरएचएस, एमआईजी फ्लैट, मकान नंबर एमएम 109 डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश :– 201102	24–जनवरी–2025 कुल रु. 24,30,209/– (रुपये चौबीस लाख तीस हजार दो सौ नौ मात्र)	24/05/2025 (साँकेतिक)
5.	(ऋण कोड संख्या 19000001404), (शाखा – गाजियाबाद), रविन्द्र (उधारकर्ता), संगीता (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा – प्लॉट नं. 2, मु. नं. 06, किला नं. 15 (7–8), संपत्ति जो वार्ड नं. 09, निकटतम सैन इंटरनेशनल स्कूल, गांव गाजीपुर, फरीदाबाद–121001, हरियाणा में स्थित है।	24–जन.–25 हेतु रु. 10,04,967/– (रुपये दस लाख चार हजार नौ सौ सड़सठ मात्र)	24/05/2025 (साँकेतिक)
6.	(ऋण कोड संख्या **BLSA000024FE**), (शाखा – फरीदाबाद), गौरव (उधारकर्ता), मीनू (सह–उधारकर्ता) मान सिंह (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का समस्त भाग – मकान नगरपालिका संख्या 504 37 प्लॉट संख्या 04, मिंजुमली खसरा संख्या 3426 राजस्व गांव मोहल्ला लखीपुरा के पास मेरठ उत्तर प्रदेश 250002	20–दिसं.–25 हेतु रु.20,47,073.32/– (रुपये बीस लाख सैंतालीस हजार तिहत्तर और बत्तीस पैसे मात्र)	26/05/2025 (साँकेतिक)
7.	(ऋण कोड नं. **M0108325**), (शाखा – मेरठ), अलीशेर अलीशेर (उधारकर्ता), समीम समीम (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा – 752, आदर्श नगर, बिलिल मस्जिद, पट्टी अहिरान, भागपत–250101, उत्तर प्रदेश। पूर्व: 12 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम: यासीओब का घर उत्तर: चंद्रपाल का प्लॉट दक्षिण: मेहताब हसन का घर।	24–जन.–25 हेतु रु. 13,51,235/– (रुपये तेरह लाख इक्यावन हजार दो सौ पैंतीस मात्र)	26/05/2025 (साँकेतिक)
8.	(ऋण कोड संख्या 01400004079), (शाखा–नोएडा शाखा), अनिल शर्मा (उधारकर्ता), मंजू शर्मा (सह–उधारकर्ता) भारत शर्मा (सह–उधारकर्ता) गरिमा शर्मा (सह–उधारकर्ता) लक्ष्मी कैप्स एंड एलाइड इंडस्ट्रीज (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा – यूनिट संख्या–बी–304, दूसरा तल, पार्श्वनाथ मैनहट्टन शॉपिंग मॉल, प्लॉट संख्या–11, सेक्टर–20ए फरीदाबाद फरीदाबाद हरियाणा :– 121003	24–जन.–25 हेतु रु. 19,55,017/– (रुपये उन्नीस लाख पचपन हजार सत्रह मात्र)	26/05/2025 (साँकेतिक)
9.	(ऋण कोड संख्या 12900000730), (शाखा – फरीदाबाद शाखा), पिंकी पाल सिंह (उधारकर्ता), हरदीप कौर (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा– फ्लैट नंबर–207, टावर नंबर–6 सिटी होम्स विलेज बठोला सेक्टर–82 फरीदाबाद फरीदाबाद फरीदाबाद हरियाणा –121001	24–जन.–25 हेतु रु. 3,62,998/– (रुपये तीन लाख बासठ हजार नौ सौ अट्ठानबे मात्र)	28/05/2025 (साँकेतिक)
10.	(ऋण कोड संख्या **BLSA0000D431**), (शाखा – फरीदाबाद शाखा), कल्याण सिंह (उधारकर्ता), धीरज (सह–उधारकर्ता) रीनू (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति का पूरा हिस्सा – खेवट खाता संख्या 51 मिन./53 मिन., मुस्तिल संख्या 25, वाका मौजा टीकरी गुज्जर, जियो टावर के पास, फरीदाबाद– 121102, हरियाणा	18–नवं.–2025 हेतु रु. 37,23,826.24 (रुपये सैंतीस लाख तेईस हजार आठ सौ छब्बीस और चौबीस पैसे मात्र)	28/05/2025 (साँकेतिक)

स्थान: दिल्ली–एनसीआर
दिनांक: 30–05–2025

(प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

SBI

BOBCAPS
TRUST | INNOVATION | EXCELLENCE
(Wholly owned subsidiary of Bank of Baroda)

स्विस चैलेंज विधि के तहत ई-नीलामी के माध्यम से गैनन डंकर्ले एंड कंपनी लिमिटेड ('जीडीसीएल') के दबावग्रस्त ऋण जोखिम के हस्तांतरण के संबंध में विज्ञापन

बीओबी कैपिटल मार्केट्स लिमिटेड ('बीओबीसीएपीएस') ('प्रक्रिया सलाहकार' के रूप में अधिदेशित) भारतीय स्टेट बैंक ('एसबीआई') और अन्य कंसोर्टियम ऋणदाताओं **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, पंजाब नेशनल बैंक और यूको बैंक (सामूहिक रूप से, 'ऋणदाता')** की ओर से, दबावग्रस्त ऋण जोखिमों के हस्तांतरण पर **भारतीय रिजर्व बैंक के मौजूदा मास्टर निर्देशों ('आरबीआई निर्देश')** के अनुसार पात्र एआरसी/संस्थाओं (**'पात्र प्रतिभागियों'**) से **रुचि की अभिव्यक्ति ('ईओआई')** आमंत्रित करता है। **गैनन डंकर्ले एंड कंपनी लिमिटेड ('जीडीसीएल')** खाते (खातों) में ऋणदाताओं के दबावग्रस्त ऋण जोखिमों को स्थानांतरित करने के लिए, जिसमें फंड आधारित बकाया **रु. 836.94 करोड़ (आठ सौ छत्तीस करोड़ और चौरानबे लाख मात्र)** और गैर-फंड आधारित बकाया **31 मार्च, 2025 तक रु. 555.08 करोड़ (रुपये पांच सौ पचपन करोड़ और आठ लाख मात्र)** यानी कुल मिलाकर **रु. 1,392.02 करोड़ (रुपये एक हजार तीन सौ बानबे करोड़ और दो लाख रुपये मात्र)** स्विस चैलेंज पद्धति के तहत ई–नीलामी के जरिए **'सभी नकद'** आधार पर, जीडीसीएल के दबावग्रस्त ऋण जोखिमों का हस्तांतरण **'जहां है, जैसा है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है'** और **'बिना किसी आश्रय आधार पर'** ऋणदाताओं द्वारा किसी भी प्रतिनिधित्व, वारंटी या क्षतिपूर्ति के बिना, मौजूदा प्रस्ताव (**'एंकर बोली'**) के आधार पर होगा। यह देखते हुए कि ई–नीलामी एंकर बोली के आधार पर 'स्विस चैलेंज विधि' के तहत है, एंकर बोलीदाता को बोली प्रक्रिया दस्तावेज ('बीपीडी') और आरबीआई निर्देशों में निर्धारित तरीके से उच्चतम बोली का मिलान करने का अधिकार होगा। ऋणदाता ऋण जोखिम से संबंधित किसी भी परिचालन, कानूनी या किसी अन्य प्रकार के जोखिम को नहीं उठाएंगे और जीडीसीएल या अन्यथा के लिए या उससे संबंधित कोई प्रतिनिधित्व या वारंट प्रदान नहीं करेंगे। सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे रुचि की अभिव्यक्ति **'ईओआई'** के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेने की अपनी इच्छा प्रस्तुत करें और एक गैर–प्रकटीकरण समझौते को निष्पादित करें। ईओआई जमा करने की अंतिम तिथि **5 जून 2025** है। इच्छुक बोलीदाता बैंक की वेबसाइट (**https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others**) और/या बीओबीकैप्स (**https://www.bobcaps.in/tenders/**) और अन्य विवरण के लिए भी देख सकते हैं।

किसी स्पष्टीकरण के लिए, कृपय निम्नलिखित से संपर्क करें :

संपर्क व्यक्ति	सम्पर्क विवरण	ई–मेल आईडी
श्री नितिन चतुर्वेदी (एजीएम-एसबीआई)	+91 7906014802	agm4infra2.sarg@sbi.co.in
श्री विनय टिबरेवाल (बीओबीकैप्स)	+91 9820146186	projectepc@bobcaps.in
सुश्री मैत्री शेठ (बीओबीकैप्स)	+91 98679 39303	

कृपया ध्यान दें कि इस विज्ञापन में परिकल्पित ई–नीलामी प्रक्रिया ऋणदाताओं के सक्षम अधिकारियों द्वारा अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी। इसके अलावा, ऋणदाता किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए और बिना किसी देयता, दायित्व या जिम्मेदारी के, ऊपर उल्लिखित वेबसाइटों पर शुद्धिपत्र अपलोड करके इस विज्ञापन या इसके किसी भी भाग और बीपीडी को रद्द करने, संशोधित करने, परिवर्द्धित करने या वापस लेने का विशेष अधिकार सुरक्षित रखते हैं। यह स्पष्ट किया जाता है कि यह विज्ञापन एक प्रस्ताव दस्तावेज नहीं है और इसमें निहित कुछ भी बाध्यकारी प्रस्ताव या किसी ऋण/संपत्ति को बेचने/असाइन करने की प्रतिबद्धता का गठन नहीं करेगा। आवेदक को उपरोक्त बिक्री/असाइनमेंट के लिए अपनाई जाने वाली प्रक्रिया के बारे में खुद को अपडेट रखने के लिए नियमित रूप से उपरोक्त वेबसाइट देखते रहना चाहिए, जिसमें संशोधन/संशोधन/समय-विस्तार, यदि कोई हो, शामिल है। इस संबंध में ऋणदाताओं का निर्णय अंतिम, निर्णायक और सभी इच्छुक पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

दिनांक: 30 मई, 2025 **स्थान: मुंबई**