



प्रतिभूति रहित सावधि जमा आमंत्रित

क्रेडिट रेटिंग : "IND tA-" निवेश ग्रेड के साथ

योजना - 'क' (असंचयी जमा)

अवधि	ब्याज% प्रति वर्ष	न्यूनतम राशि (रु.)
6 माह	10.00%	40,000
1 वर्ष	11.00%	40,000
2 वर्ष	11.00%	40,000
3 वर्ष	11.50%	40,000

योजना - 'ख' (संचयी जमा)

अवधि	न्यूनतम राशि (रु.)	प्रतिवर्ष परिपक्वता राशि (रु.)	बील्ड प्रति वर्ष
6 माह	20,000	21,022	10.22%
1 वर्ष	20,000	22,314	11.57%
2 वर्ष	20,000	24,900	12.25%
3 वर्ष	20,000	28,194	13.66%

फॉर्म डीपीटी-1

जमा आमंत्रित करने के लिए परिपत्र या विज्ञापन के रूप में परिपत्र {कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 73(2)(क) और धारा 76ए तथा कंपनी (निष्पे प्रतिग्रहण) नियम, 2014 के नियम 4(1) और 4(2) के अनुसार में}

परिपत्र या विज्ञापन के रूप में परिपत्र में अन्तर्लिखित बातें :-

1. सामान्य सूचना	(क) कंपनी का नाम, पता, वेबसाइट और संपर्क का अन्य ब्यौर;	(ख) कंपनी के निर्गमित होने की तारीख	(ग) कंपनी और इसकी सहायक कंपनियों, यदि कोई हो, द्वारा किया जा रहा व्यवसाय, शाखाओं एवं इन्क्यूबियों के ब्यौरे सहित ;	(घ) जमा जुटाने की शर्तें : अवधि, ब्याज दर, भुगतान और पुनर्भुगतान की विधि	(च) योजना के खूबने की तारीख और समयवधि जिसके लिए परिपत्र का विज्ञापन वैध है, का उल्लेख करते हुए प्रस्तावित समयवधि	(ज) जमा जुटाने के कारण या उद्देश्य	(झ) प्राप्त क्रेडिट रेटिंग : क्रेडिट रेटिंग एजेंसी का नाम प्राप्त रेटिंग, प्राप्त रेटिंग का अर्थ, तारीख, जब क्रेडिट रेटिंग प्राप्त की गई	(ञ) जमा बीमा का परिमाण, बीमा कंपनी का नाम, बीमा कवरेज की शर्तें, कवरेज का परिमाण, चूक आदि के मामले में वादा करने की प्रक्रिया	(ट) ऐसी जमाओं को प्रतिभूत करने (सिक्योरिटी) के लिए सुनिश्चित किया गया या किया जाने वाला प्रभार, यदि कोई हो	(ड) ऐसी जमाओं में निदेशकों, प्रबंधकों या मुख्य प्रबंधकीय कार्यों के कोई वित्तीय या अन्य तात्विक हित और अन्य व्यक्तियों के हितों से तुलना की दृष्टि में ऐसे हितों का प्रभाव	3. बकया जमा का ब्यौरा (31.03.2014 की स्थिति के अनुसार)	(क) बकया की राशि	(ख) स्वीकार करने की तारीख	(ग) स्वीकार की गई कुल राशि	(घ) ब्याज दर	(ङ) जमाकर्ताओं की कुल संख्या	(च) जमाकर्ताओं की संख्या, राशि और चूक की अवधि सहित जमा के पुनर्भुगतान और उस पर ब्याज में चूक, यदि कोई हो।	(छ) जमा पर उपाजित ब्याज का जमाकर्ताओं द्वारा जमाओं पर उपाजित ब्याज का कोई त्याग/छूट	4 कंपनी की वित्तीय स्थिति	(क) परिपत्र या विज्ञापन को जारी करने की तारीख से ठीक पहले के तीन वित्तीय वर्षों में कर पूर्व और कर पश्चात कंपनी का लाभ	(ख) उक्त तीन वित्तीय वर्षों के संबंध में कंपनी द्वारा घोषित लाभांश, पिछले तीन वर्षों के लिए ब्याज कवरेज अनुपात (कर और ब्याज के भुगतान या ब्याज भुगतान के बाद नकद लाभ)	(ग) परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से ठीक पूर्व के तीन लेखापरीक्षित तुलन पत्रों के अनुसार कंपनी की वित्तीय स्थिति का सारांश रूपमा लाभ में	1. इक्विटी और देयताएं	1 शेयरधारकों के फंड	क. शेयर पूंजी	ख. रिजर्व और सरफ्लस	2 गैर वर्तमान देयताएं	क. दीर्घकालिक उधार	ख. आस्थगित कर देयताएं	ग. अन्य दीर्घकालिक देयताएं	घ. लंबी अवधि के प्रावधान	3 वर्तमान देयताएं	क. अल्पकालिक उधार	ख. ब्याज देयताएं	ग. वर्तमान देयताएं	घ. लघु अवधि के प्रावधान	कुल	2 परिसंपत्तियां	1 गैर वर्तमान परिसंपत्तियां	क. अचल संपत्ति मूल्य	ख. गैर वर्तमान निवेश	ग. लंबी अवधि के ऋण और अग्रिम	2 वर्तमान संपत्ति	क. वर्तमान निवेश	ख. सूची	ग. ब्याज पर प्राप्ति	घ. नकदी और बैंक बैलेंस	ङ अल्पकालिक ऋण और अग्रिम	कुल	(घ) परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से ठीक पहले के तीन वर्षों के लिए लेखापरीक्षित नकद प्रवाह विवरण (ऑडिटेड फंड फ्लो स्टेटमेंट) रूपमा लाभ में	विवरण	31 मार्च, 2014 को समाप्त वर्ष के लिए	31 मार्च, 2013 को समाप्त वर्ष के लिए	31 मार्च, 2012 को समाप्त वर्ष के लिए	(क) ऑपरेटिंग गतिविधियों से नकदी प्रवाह	कर पूर्व लाभ	समायोजन के लिए	अचल संपत्तियों की बिक्री पर नुकसान	मूल्यभार	बट्टे खाते में डाली गयी राशि	ब्याज और वित्त प्रभार	वापस लिखा अनावश्यक बायिल	ब्याज और लाभांश आय	संपत्ति की बिक्री पर लाभ	निवेश की बिक्री पर नुकसान	निवेश की बिक्री पर लाभ	कार्यशील पूंजी में परिवर्तन से पहले परिचालन लाभ	कार्यशील पूंजी परिवर्तन के लिए समायोजन	व्यापार देनदारियों में (कमी)/वृद्धि	अन्य देनदारियों में (कमी)/वृद्धि	सूची कमी/(वृद्धि)	व्यापार प्राप्ति में कमी/(वृद्धि)	लोन और एडवांस में कमी/(वृद्धि)	परिचालन से उत्पन्न नकदी	प्रत्यक्ष कर रसीद/(भुगतान)	ऑपरेटिंग गतिविधियों से शुद्ध नकद	(ख) निवेश गतिविधियों से नकदी प्रवाह	निवेश की बिक्री	ब्याज और लाभांश आय	अचल संपत्तियों की बिक्री	अचल संपत्तियों की खरीद	निवेश की खरीद	निवेश गतिविधियों में प्रयोग किया शुद्ध नकद	(ग) वित्तीय गतिविधियों से नकदी प्रवाह	परिवर्तनीय वारंट के खिलाफ आय	इक्विटी शेयरों की वापस खरीद	उधारों से प्राप्त	उधार की चुकौती	ब्याज और वित्त प्रभार का भुगतान	लाभांश भुगतान (लाभांश कर सहित)	वित्तीय गतिविधियों में इस्तेमाल शुद्ध नकद	नकद और नकद समकक्ष में शुद्ध वृद्धि	नकद और नकद समकक्ष (प्रारम्भिक शेष)	नकद और नकद समकक्ष (समापन शेष)	(ङ) विगत तीन वर्षों के दौरान लेखा नीतियों में कोई बदलाव और कंपनी लेखा नीतियों में कोई बदलाव नहीं किया गया के लाभ तथा आरक्षितलिखित पर उसका आभाव	5. निदेशकों द्वारा घोषणा कि :-	(क) अधिनियम के आरंभ होने से पूर्व या पश्चात कंपनी के पुनर्भुगतान या उन पर ब्याज के भुगतान में चूक नहीं की है	(ख) कंपनी के मामलों और संभाव्यता के बारे में निदेशक बोर्ड ने जमाओं के पुनर्भुगतान : संतुष्ट किया है और कि उनकी राय है कि कंपनी की अनुमानित भावी वित्तीय स्थिति को ध्यान में रखते हुए, कंपनी, जब भी उसकी देयताएं देय होंगी उन्हें पूरा करने में सक्षम होगी और कि परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से एक वर्ष की अवधि के भीतर कंपनी विवातित नहीं होगी।	(ग) कंपनी ने अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों का पालन किया है।	(घ) अधिनियम और नियमों के पालन का तात्पर्य यह नहीं है कि जमाओं के पुनर्भुगतान की केंद्र सरकार द्वारा गारंटी दी गई है।	(ङ) अधिनियम के आरंभ होने से पूर्व कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमाओं का उनकी देय तिथि पर सावधि जमा की निर्धारित अवधि के भीतर ब्याज सहित पुनर्भुगतान किया जाएगा और जब तक उनका पुनर्भुगतान नहीं किया जाता उन्हें प्रतिभूति रहित और अन्य प्रतिभूति रहित देयताओं के समान माना जाएगा।	(च) क्रेडिट रेटिंग में आतिशुद्ध बदलाव होने की दशा में जमाकर्ताओं को दंड के बिना जमा वापस लेने का अवसर दिया जाएगा।	(ज) जमाओं का उपयोग परिपत्र या विज्ञापन के रूप में परिपत्र में दशाए गए आयोजन के लिए किया जाएगा।	(झ) कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमा (सुरक्षित जमा से भिन्न, यदि कोई हो, जिसकी राशि दर्शाती होगी) प्रतिभूति रहित है और कंपनी की अन्य प्रतिभूति रहित देयताओं के समान है।	यह विज्ञापन कंपनी के निदेशक बोर्ड के आधिकार से और उसके नाम से जारी किया गया है जिसका मजबूत (टेस्ट) निदेशक बोर्ड द्वारा 26 सितम्बर, 2014 को स्वीकृत किया गया था। बोर्ड द्वारा विज्ञापन को स्वीकृत करने के समय गठित कंपनी के निदेशक बोर्ड के बहुमत से हस्ताक्षरित इस विज्ञापन की एक प्रति रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली और हरियाणा, को पंजीकरण के लिए भेजी गई है। बोर्ड की ओर से कुंठे अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (एस.एन.ओवर)	स्वानु : नई दिल्ली तारिख : 01.11.2014	अतिरिक्त उपस्थित एवं कंपनी सचिव
------------------	---	-------------------------------------	--	--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--	------------------	---------------------------	----------------------------	--------------	------------------------------	---	---	---------------------------	--	---	---	-----------------------	---------------------	---------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------------	-----	-----------------	-----------------------------	----------------------	----------------------	------------------------------	-------------------	------------------	---------	----------------------	------------------------	--------------------------	-----	---	-------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------	----------------	------------------------------------	----------	------------------------------	-----------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------	---	--	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------	--------------------------	------------------------	---------------	--	---------------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------	----------------	---------------------------------	--------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	---------------------------------

(क) जमा जुटाने की शर्तें : अवधि, ब्याज दर, भुगतान और पुनर्भुगतान की विधि

योजना - क (असंचयी जमा)	योजना - ख (संचयी जमा)
6 माह	6 माह
1 वर्ष	1 वर्ष
2 वर्ष	2 वर्ष
3 वर्ष	3 वर्ष

(घ) जमा जुटाने के कारण या उद्देश्य

(च) योजना के खूबने की तारीख और समयवधि जिसके लिए परिपत्र का विज्ञापन वैध है, का उल्लेख करते हुए प्रस्तावित समयवधि

(ज) जमा बीमा का परिमाण, बीमा कंपनी का नाम, बीमा कवरेज की शर्तें, कवरेज का परिमाण, चूक आदि के मामले में वादा करने की प्रक्रिया

(ट) ऐसी जमाओं को प्रतिभूत करने (सिक्योरिटी) के लिए सुनिश्चित किया गया या किया जाने वाला प्रभार, यदि कोई हो

(ड) ऐसी जमाओं में निदेशकों, प्रबंधकों या मुख्य प्रबंधकीय कार्यों के कोई वित्तीय या अन्य तात्विक हित और अन्य व्यक्तियों के हितों से तुलना की दृष्टि में ऐसे हितों का प्रभाव

3. बकया जमा का ब्यौरा (31.03.2014 की स्थिति के अनुसार)

(क) बकया की राशि

(ख) स्वीकार करने की तारीख

(ग) स्वीकार की गई कुल राशि

(घ) ब्याज दर

(ङ) जमाकर्ताओं की कुल संख्या

(च) जमाकर्ताओं की संख्या, राशि और चूक की अवधि सहित जमा के पुनर्भुगतान और उस पर ब्याज में चूक, यदि कोई हो।

(छ) जमा पर उपाजित ब्याज का जमाकर्ताओं द्वारा जमाओं पर उपाजित ब्याज का कोई त्याग/छूट

4 कंपनी की वित्तीय स्थिति

(क) परिपत्र या विज्ञापन को जारी करने की तारीख से ठीक पहले के तीन वित्तीय वर्षों में कर पूर्व और कर पश्चात कंपनी का लाभ

(ख) उक्त तीन वित्तीय वर्षों के संबंध में कंपनी द्वारा घोषित लाभांश, पिछले तीन वर्षों के लिए ब्याज कवरेज अनुपात (कर और ब्याज के भुगतान या ब्याज भुगतान के बाद नकद लाभ)

(ग) परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से ठीक पूर्व के तीन लेखापरीक्षित तुलन पत्रों के अनुसार कंपनी की वित्तीय स्थिति का सारांश रूपमा लाभ में

1. इक्विटी और देयताएं

1 शेयरधारकों के फंड

क. शेयर पूंजी

ख. रिजर्व और सरफ्लस

2 गैर वर्तमान देयताएं

क. दीर्घकालिक उधार

ख. आस्थगित कर देयताएं

ग. अन्य दीर्घकालिक देयताएं

घ. लंबी अवधि के प्रावधान

3 वर्तमान देयताएं

क. अल्पकालिक उधार

ख. ब्याज देयताएं

ग. वर्तमान देयताएं

घ. लघु अवधि के प्रावधान

कुल

2 परिसंपत्तियां

1 गैर वर्तमान परिसंपत्तियां

क. अचल संपत्ति मूल्य

ख. गैर वर्तमान निवेश

ग. लंबी अवधि के ऋण और अग्रिम

2 वर्तमान संपत्ति

क. वर्तमान निवेश

ख. सूची

ग. ब्याज पर प्राप्ति

घ. नकदी और बैंक बैलेंस

ङ अल्पकालिक ऋण और अग्रिम

कुल

(घ) परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से ठीक पहले के तीन वर्षों के लिए लेखापरीक्षित नकद प्रवाह विवरण (ऑडिटेड फंड फ्लो स्टेटमेंट) रूपमा लाभ में

विवरण

31 मार्च, 2014 को समाप्त वर्ष के लिए

31 मार्च, 2013 को समाप्त वर्ष के लिए

31 मार्च, 2012 को समाप्त वर्ष के लिए

(क) ऑपरेटिंग गतिविधियों से नकदी प्रवाह

कर पूर्व लाभ

समायोजन के लिए

अचल संपत्तियों की बिक्री पर नुकसान

मूल्यभार

बट्टे खाते में डाली गयी राशि

ब्याज और वित्त प्रभार

वापस लिखा अनावश्यक बायिल

ब्याज और लाभांश आय

संपत्ति की बिक्री पर लाभ

निवेश की बिक्री पर नुकसान

निवेश की बिक्री पर लाभ

कार्यशील पूंजी में परिवर्तन से पहले परिचालन लाभ

कार्यशील पूंजी परिवर्तन के लिए समायोजन

व्यापार देनदारियों में (कमी)/वृद्धि

अन्य देनदारियों में (कमी)/वृद्धि

सूची कमी/(वृद्धि)

व्यापार प्राप्ति में कमी/(वृद्धि)

लोन और एडवांस में कमी/(वृद्धि)

परिचालन से उत्पन्न नकदी

प्रत्यक्ष कर रसीद/(भुगतान)

ऑपरेटिंग गतिविधियों से शुद्ध नकद

(ख) निवेश गतिविधियों से नकदी प्रवाह

निवेश की बिक्री

ब्याज और लाभांश आय

अचल संपत्तियों की बिक्री

अचल संपत्तियों की खरीद

निवेश की खरीद

निवेश गतिविधियों में प्रयोग किया शुद्ध नकद

(ग) वित्तीय गतिविधियों से नकदी प्रवाह

परिवर्तनीय वारंट के खिलाफ आय

इक्विटी शेयरों की वापस खरीद

उधारों से प्राप्त

उधार की चुकौती

ब्याज और वित्त प्रभार का भुगतान

लाभांश भुगतान (लाभांश कर सहित)

वित्तीय गतिविधियों में इस्तेमाल शुद्ध नकद

नकद और नकद समकक्ष में शुद्ध वृद्धि

नकद और नकद समकक्ष (प्रारम्भिक शेष)

नकद और नकद समकक्ष (समापन शेष)

(ङ) विगत तीन वर्षों के दौरान लेखा नीतियों में कोई बदलाव और कंपनी लेखा नीतियों में कोई बदलाव नहीं किया गया के लाभ तथा आरक्षितलिखित पर उसका आभाव

5. निदेशकों द्वारा घोषणा कि :-

(क) अधिनियम के आरंभ होने से पूर्व या पश्चात कंपनी के पुनर्भुगतान या उन पर ब्याज के भुगतान में चूक नहीं की है

(ख) कंपनी के मामलों और संभाव्यता के बारे में निदेशक बोर्ड ने जमाओं के पुनर्भुगतान : संतुष्ट किया है और कि उनकी राय है कि कंपनी की अनुमानित भावी वित्तीय स्थिति को ध्यान में रखते हुए, कंपनी, जब भी उसकी देयताएं देय होंगी उन्हें पूरा करने में सक्षम होगी और कि परिपत्र या विज्ञापन जारी होने की तारीख से एक वर्ष की अवधि के भीतर कंपनी विवातित नहीं होगी।

(ग) कंपनी ने अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों का पालन किया है।

(घ) अधिनियम और नियमों के पालन का तात्पर्य यह नहीं है कि जमाओं के पुनर्भुगतान की केंद्र सरकार द्वारा गारंटी दी गई है।

(ङ) अधिनियम के आरंभ होने से पूर्व कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमाओं का उनकी देय तिथि पर सावधि जमा की निर्धारित अवधि के भीतर ब्याज सहित पुनर्भुगतान किया जाएगा और जब तक उनका पुनर्भुगतान नहीं किया जाता उन्हें प्रतिभूति रहित और अन्य प्रतिभूति रहित देयताओं के समान माना जाएगा।

(च) क्रेडिट रेटिंग में आतिशुद्ध बदलाव होने की दशा में जमाकर्ताओं को दंड के बिना जमा वापस लेने का अवसर दिया जाएगा।

(ज) जमाओं का उपयोग परिपत्र या विज्ञापन के रूप में परिपत्र में दशाए गए आयोजन के लिए किया जाएगा।

(झ) कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमा (सुरक्षित जमा से भिन्न, यदि कोई हो, जिसकी राशि दर्शाती होगी) प्रतिभूति रहित है और कंपनी की अन्य प्रतिभूति रहित देयताओं के समान है।

यह विज्ञापन कंपनी के निदेशक बोर्ड के आधिकार से और उसके नाम से जारी किया गया है जिसका मजबूत (टेस्ट) निदेशक बोर्ड द्वारा 26 सितम्बर, 2014 को स्वीकृत किया गया था। बोर्ड द्वारा विज्ञापन को स्वीकृत करने के समय गठित कंपनी के निदेशक बोर्ड के बहुमत से हस्ताक्षरित इस विज्ञापन की एक प्रति रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली और हरियाणा, को पंजीकरण के लिए भेजी गई है।
बोर्ड की ओर से
कुंठे अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (एस.एन.ओवर)

स्वानु : नई दिल्ली

तारिख : 01.11.2014

अतिरिक्त उपस्थित एवं कंपनी सचिव